

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.12.2022 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.11.2022г. – 23.12.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.11.2022г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20

Дата начала заочного голосования 05.11.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.12.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119 площадью 20,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Стрекозова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 103 площадью 28,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Плехов Николай Юрьевич - Собственник кв. 3 площадью 20,5
- Иванкова Ирина Орловна - Собственник кв. 84 площадью 20,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2975,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2975,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1546,85, что составило 51,99 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении установки общедомового прибора учета теплоэнергии

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Стрекозова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 103

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119 площадью 20,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1546,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,99%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119 площадью 20,2 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Стрекозова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 103 площадью 28,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1546,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,99%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Стрекозова Татьяна Николаевна - Собственник кв. 103 площадью 28,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Плехов Николай Юрьевич - Собственник кв. 3 площадью 20,5
- Иванкова Ирина Орловна - Собственник кв. 84 площадью 20,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1546,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,99%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Плехов Николай Юрьевич - Собственник кв. 3 площадью 20,5
- Иванкова Ирина Орловна - Собственник кв. 84 площадью 20,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1517,35	29,5	0
% от числа участников	98,09%	1,91%	0%
% от общего числа голосов	51%	0,99%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,09% от числа голосов участников и 51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Мирошкина А. Е., кв. 119; Стрекозова Т. Н., кв. 103; Иванкова И. О., кв. 84; Плехов Н. Ю., кв. 3; Азизов М. С., кв. 68 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1546,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,99%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Мирошкина А. Е., кв. 119; Стрекозова Т. Н., кв. 103; Иванкова И. О., кв. 84; Плехов Н. Ю., кв. 3; Азизов М. С., кв. 68, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении установки общедомового прибора учета теплотенергии. СЛУШАЛИ:

Мирошкина Алевтина Евгеньевна - Собственник кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомового прибора тепловой энергии стоимостью 304000 рублей в размере 8,51 руб. с 1 кв. м площади сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 1546,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1546,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1526,45	20,4	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	51,3%	0,69%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку общедомового прибора тепловой энергии стоимостью 304000 рублей в размере 8,51 руб. с 1 кв. м площади сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мирошкина А. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 23 " 12 2022 г.

Секретарь общего собрания

Стрекозова Т. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 23 " 12 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Плехов Н. Ю.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 23 " 12 2022 г.

Иванкова И. О.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 23 " 12 " 2022 г.