

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.09.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

08.08.2021г. – 31.08.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 22

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.08.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 22

Дата начала заочного голосования 08.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ №2», ИНН 2208018191, ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Коняшкина Дина Константиновна - Собственник 1/3 кв. 110 площадью 57,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

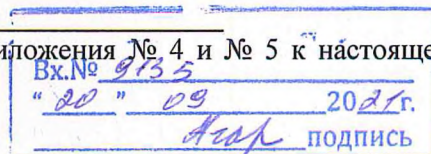
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шадрина Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 80 площадью 44,7
- Ходунаева Надежда Михайловна - Собственник кв. 120 площадью 61,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6015 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6015

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3047,3502, что составило 50,66 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении проведения экспертизы крыши для изменения состава работ и срока их проведения
- 6) Об утверждении установки общедомовых приборов учета отопления и ГВС
- 7) Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции 2021 года

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Коняшкина Дина Константиновна - Собственник 1/3 кв. 110

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2782,9502	150,9	113,5
% от числа участников	91,32%	4,95%	3,72%
% от общего числа голосов	46,27%	2,51%	1,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,32% от числа голосов участников и 46,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Коняшкина Дина Константиновна - Собственник 1/3 кв. 110 площадью 57,8 в качестве

секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2782,9502	150,9	113,5
% от числа участников	91,32%	4,95%	3,72%
% от общего числа голосов	46,27%	2,51%	1,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,32% от числа голосов участников и 46,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Коняшкина Дина Константиновна - Собственник 1/3 кв. 110 площадью 57,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шадрина Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 80 площадью 44,7
- Ходунаева Надежда Михайловна - Собственник кв. 120 площадью 61,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2692,1502	241,7	113,5
% от числа участников	88,34%	7,93%	3,72%
% от общего числа голосов	44,76%	4,02%	1,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,34% от числа голосов участников и 44,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шадрина Ольга Николаевна - Собственник 1/2 кв. 80 площадью 44,7
- Ходунаева Надежда Михайловна - Собственник кв. 120 площадью 61,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади помещения (аварийные работы, уборка подъездов (согласно договору управления) и придомовой территории, очистка

кровли от наледи, обслуживание инженерных сетей, ремонт цоколя).

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2632,3502	301,5	113,5
% от числа участников	86,38%	9,89%	3,72%
% от общего числа голосов	43,76%	5,01%	1,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,38% от числа голосов участников и 43,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади помещения (аварийные работы, уборка подъездов (согласно договору управления) и придомовой территории, очистка кровли от наледи, обслуживание инженерных сетей, ремонт цоколя), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы крыши для изменения состава работ и срока их проведения. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 26250 рублей в размере 4,36 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за октябрь 2021 единовременно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2528,9002	366,95	151,5
% от числа участников	82,99%	12,04%	4,97%
% от общего числа голосов	42,04%	6,1%	2,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,99% от числа голосов участников и 42,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 26250 рублей в размере 4,36 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за октябрь 2021 единовременно, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении установки общедомовых приборов учета отопления и ГВС. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомовых приборов учета отопления и ГВС сметной стоимостью 220038 рублей в размере 3,05 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01 октября 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2622,3502	364,3	60,7
% от числа участников	86,05%	11,95%	1,99%
% от общего числа голосов	43,6%	6,06%	1,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,05% от числа голосов участников и 43,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку общедомовых приборов учета отопления и ГВС сметной стоимостью 220038 рублей в размере 3,05 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01 октября 2021 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции 2021 года. СЛУШАЛИ:

Старостина Людмила Александровна - Собственник кв. 124

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3047,3502 кв. м, обладающих количеством голосов 3047,3502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2752,8502	294,5	0
% от числа участников	90,34%	9,66%	0%
% от общего числа голосов	45,77%	4,9%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,34% от числа голосов участников и 45,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2021 года, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления в 1 экз. на ___ л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Старостина Л. А.



"10" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Коняшкина Д. К.



"10" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Шадрина О. Н.



"10" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Ходунаева Н. М.



"10" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи