

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 22.

г. Новоалтайск

« 04 » июля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Коняшкина Д. К., собственник кв. 110 дома № 22 по ул. Гагарина.

Общее количество помещений – 129 жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 5957,9 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 73 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

73 жилых помещений (общая площадь 3300,04 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (55,39 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Отмена всех принятых ранее решений собственников помещений МКД по ул. Гагарина, 22 в отношении управляющей организации ООО «ЖЭК» в части выбора способа управления.
3. Расторжение всех договоров управления многоквартирным домом, заключенных собственниками помещений МКД по ул. Гагарина, 22.
4. Выбор способа управления МКД в качестве управляющей компании ООО «ЖЭУ-2».
5. Утверждение перечня работ по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Гагарина, 22.
6. Утверждение стоимости за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома по ул. Гагарина, 22 в размере **9,00 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади.
7. Утверждение договора управления с ООО «ЖЭУ-2».
8. Утверждение порядка ознакомления собственников о принятых ими решениях на собраниях и о проведении собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии – Коняшкина Д.К.

Член комиссии - Величко Л.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66%, «против»- 0%, «воздержался»-1,34%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех принятых ранее решений собственников помещений МКД по ул. Гагарина, 22 в отношении управляющей организации ООО «ЖЭК» в части выбора способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66%, «против»- 0%, «воздержался»-1,34%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение всех договоров управления многоквартирным домом, заключенных собственниками помещений МКД по ул. Гагарина, 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66%, «против»- 0%, «воздержался»-1,34%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления МКД в качестве управляющей компании ООО «ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66%, «против»- 0%, «воздержался»-1,34%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение перечня работ по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Гагарина, 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100%, «против»- 0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома по ул. Гагарина, 22 в размере **9,00 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100%, «против»- 0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение договора управления с ООО «ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66%, «против»- 0%, «воздержался»-1,34%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение порядка ознакомления собственников о принятых ими решениях на собраниях и о проведении собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100%, «против»- 0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100%, «против»- 0%, «воздержался»-0%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 /Коняшкина Д.К./

Член комиссии

 /Величко Л.Ю./