

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 23

Г.Новоалтайск

19 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Управляющая компания ООО «УК «ЖЭУ№2».

Общее количество помещений – 16 .

Собрание проходит 19.07.2017г. в 18-30 во дворе дома по ул.Гагарина,23.

Общая площадь многоквартирного дома 611,8 м² , что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 2 помещений МКД, представители управляющей компании инженер ПТО Янин С.А., инженер ПТО Барсукова О.В., мастер Волков Г.Ю..

Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно, носит информационный характер.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение текущих ремонтов:
 - а) Смена вентиля системы ГВС диаметром 25 в кол-ве 12шт. стоимостью 8520 руб. в размере 1,16 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
 - б) Изоляция труб системы отопления в кол-ве 4 м.куб. стоимостью 49864 руб. в размере 6,79 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
 - в) Ремонт бетонного козырька – 1 шт., сметная стоимость 4562 руб., в размере 0,62 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - г) Окраска фасада сметная стоимость 77483 руб., в размере 10,55 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - д) Ремонт цоколя сметная стоимость 15860 руб., в размере 2,16 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - е) Ремонт штукатурки фасада сметная стоимость 81099 руб., в размере 11,05 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - ж) Частичный ремонт кровли (с восточной стороны дома) сметная стоимость 186694 руб., в размере 16,95 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 18 месяцев с момента принятия решения;Все виды работ будут выполнены после 100% оплаты.
3. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

Так как кворума нет и собрание считается не правомочным, принято решение выше указанную повестку вынести на заочное собрание для голосования по бюллетеням.

Инженер ПТО управляющей компании _____ / Барсукова О.В./

Инженер ПТО управляющей компании _____ / Янин С.А. /