

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 24.  
г. Новоалтайск «09» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Комлева Т.Н., собственник кв.36 дома №24 по ул. Гагарина.

Общее количество помещений – 58 жилых и 3 не жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 4145,7 м<sup>2</sup> (жилых 2704,4 кв.м и не жилых 1441,3 кв.м.), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 33 помещения МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

30 жилых помещений (общая площадь 1344,91 кв.м.) и 3 не жилых помещения (общая площадь 1441,3 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (67,21 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Отмена всех принятых ранее решений собственников помещений МКД по ул.Гагарина,24 в отношении управляющей организации ООО «ЖЭК» в части выбора способа управления.
3. Расторжение всех договоров управления многоквартирным домом, заключенных собственниками помещений МКД по ул. Гагарина,24.
4. Выбор способа управления МКД в качестве управляющей компании ООО «ЖЭУ-2».
5. Утверждение перечня работ по обслуживанию общего имущества МКД по ул.Гагарина,24.
6. Утверждение стоимости за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома по ул.Гагарина,24 в размере **8,97 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади.
7. Утверждение договора управления с ООО «ЖЭУ-2».
8. Утверждение порядка ознакомления собственников о принятых ими решений на собраниях и о проведении собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утвердить ремонт крыши:
  - в счет текущего содержания МКД в размере 210941,50 рублей;
  - остаток суммы 197137,50 руб. в размере **8,95 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течение 6 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость 408079 руб.)
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

### 1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии – Кандаурова К.К.

Член комиссии - Комлева Т.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -58.67%, «против»- 17.71%, «воздержался»-23.62%

**Решение принято.**

### 2. По второму вопросу:

Отмена всех принятых ранее решений собственников помещений МКД по ул.Гагарина,24 в отношении управляющей организации ООО «ЖЭК» в части выбора способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -53,8%, «против»- 17,71%, «воздержался»-28,49%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

Расторжение всех договоров управления многоквартирным домом, заключенных собственниками помещений МКД по ул. Гагарина, 24.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -38,83%, «против»- 17,71%, «воздержался»-43,46%

Решение не принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления МКД в качестве управляющей компании ООО «ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -53,8%, «против»- 17,71%, «воздержался»-28,49%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение перечня работ по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Гагарина, 24.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -49,37%, «против»- 17,71%, «воздержался»-32,92%

Решение не принято.

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение стоимости за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома по ул. Гагарина, 24 в размере **8,97 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -52,18%, «против»- 17,71%, «воздержался»-30,11%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение договора управления с ООО «ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -51,59%, «против»- 17,71%, «воздержался»-30,7%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение порядка ознакомления собственников о принятых ими решениях на собраниях и о проведении собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -53,8%, «против»- 17,71%, «воздержался»-28,49%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

Утвердить ремонт крыши:

- в счет текущего содержания МКД в размере 210941,50 рублей;

- остаток суммы 197137,50 руб. в размере 8,95 руб. за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость 408079 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -64,04%, «против»- 18,76%, «воздержался»-17,2%

Решение принято.

На основании служебной записки ( уточнение общей площади МКД) оплату за ремонт крыши считать в размере **7,93 руб.** за 1м2 с занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения.

**10. По десятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -53,8%, «против»- 17,71%, «воздержался»-28,49%

**Решение принято.**

Председатель счетной комиссии

Кандаурова

/Кандаурова К.К./

Члены комиссии

Комлева

/Комлева Т.Н./