

## ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания жильцов – собственников квартир 16-квартирного дома по улице Гагарина, 27, города Новоалтайска.

от 25 июля 2014 г.

Председатель собрания : Сартакова Л.Н.

Секретарь собрания : Белова Ж.В.

Присутствовали : Абызова Е.Е. кв.№ 1, Сартакова Л.Н. кв. № 2 – председатель домового комитета, Турунтаева В.Г. кв. № 4, Давыдкина В.И. кв.№ 6, Белова Ж.В. кв.№ 8, Колесникова Л.Ф. кв.№ 9, Делов В.Ф. кв.№ 10, Рогачева Л.Ф. кв.№ 11, Скворцов В.М. кв. № 14.

Итого: 9 человек.

На собрании присутствовали: Представитель дирекции управляющей компании инженер ПТО по работе с населением Ольга Владимировна Барсукова ( г.Новоалтайск, ул.Барнаульская 2, тел.47-1-55 ) и Начальник участка ООО « УК ЖЭУ-2 » Анатолий Николаевич Бондаренко ( тел. 2-16-96, 2-05-55).

Повестка дня :

1. Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома по ул.Гагарина 27 за 2013 год.
2. Обсуждение выбора способа накопления на капитальный ремонт.
3. Разное.

В прениях по повестке дня выступили : Сартакова Л.Н., Рогачева Л.Ф., Давыдкина В.И., Белова Ж.В. и другие жильцы дома № 27.

Постановили :

- по первому вопросу:

1. Выразить своё несогласие по предоставленному отчету за 2013 год. Как видно из отчета начислено финансовых средств за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за 2013 год в сумме 77908,2 руб. Однако основная доля расходов в сумме 54540,36 руб. отнесена на заработную плату работников ООО « УК ЖЭУ -2» и ничего не сделано по текущему ремонту и содержанию дома. Согласно протокола № 3 общего собрания от 04.06.2013 г. жильцы дома просили произвести работу, согласно перечисленного в протоколе перечня, однако до настоящего времени произведена только одна установка рамы в 1 подъезде ( копию протокола собрания от 04.06.2013 г., заявления от 17.09.2013 г. и ответа на письмо от 16.12.2013 г. прилагаем).

- по второму вопросу :

ООО «УК ЖЭУ №2»	
Вх.№	320
15	08
2014 г.	

Д

1.1. Барсукова Ольга Владимировна пояснила, что до 1 сентября жильцам дома необходимо будет на собрании выбрать способ накопления на капитальный ремонт ( спец.счет, общий счет регионального оператора ). Программа рассчитана на 30 лет. Для нашего дома будет утвержден тариф 5 руб. 50 коп. с каждого квадратного метра, льгот не предусмотрено. Предполагается, что по общему счету может быть государственное софинансирование. Бюллетени будут предоставлены.

- по третьему вопросу:

Жильцам дома № 27 необходимо предоставить в ООО « УК ЖЭУ -2» перечень работ по текущему ремонту и содержанию дома на 2014-2015 гг., согласно которого Начальник участка Бондаренко Анатолий Николаевич составит дефектные ведомости по расценкам данных работ. Согласно Постановления № 290 будет произведен локальный сметный расчет и утвержден тариф на оплату.


Жильцы дома совместно с Бондаренко А.Н. ещё раз произвели осмотр подвального помещения дома, лестничных клеток, стен и пола в подъездах, крыльца и подход к подъездам.

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту и содержанию дома на 2014-2015 гг.:

1. В подвале произвести изоляцию и утепление труб.
2. Установить сетки на окна в подвальном помещении ( от кошек).
3. Требуется затирка дыр в стенах после произведенного ремонта в подъездах, а также приведение в порядок и изоляция распред. коробок возле каждой квартиры.
4. Отрегулировать включение и отключение лампочек в подъездах, обеспечить освещение под подъездными козырьками.
5. Необходимо заделать дыры вокруг дверных коробок в подъездах.
6. Произвести ремонт пола в подъездах, заделать дыры, так как мыть такой пол просто невозможно.
7. Произвести ремонт крыльца у подъезда №1 и №2, так как жильцы дома в основном пожилые и больные люди, которым очень тяжело подниматься и спускаться по таким развалившимся ступенькам.
8. После ремонта цоколя все обсыпалось и имеет ужасающий вид, необходимо сделать косметический ремонт.
9. Обрезка деревьев и кустарников около дома по мере необходимости.

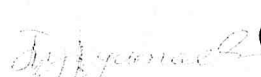
Просим директора ООО « УК ЖЭУ -2» А.А.Лагно разобраться и письменно разъяснить совету дома № 27, чья вина и почему жильцы дома вынуждены оплачивать счета по теплоэнергии после окончания отопительного сезона, в связи с несвоевременной поверкой теплового счетчика. На заявление Беловой Ж.В. ответ не предоставлен ( копию заявления прилагаем).

Председатель собрания:  ( Сартакова Л.Н. кв.№ 2)

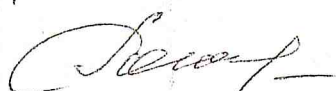
Секретарь собрания:  ( Белова Ж.В. кв.№ 8)

Участники собрания:


 ( Абызова Е.Е. кв.№ 1)

 (Турунтаева В.Г. кв.№ 4)

 ( Давыдкина В.И. кв.№ 6)

 ( Рогачева Л.Ф. кв.№ 11)

 ( Колесникова Л.Ф. кв.№ 9)

 ( Делов В.Ф. кв.№ 10)

 ( Скворцов В.М. кв.№ 14)