

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 27а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.06.2022г. – 24.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Гагарина, д. 27а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **21.06.2022г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. Гагарина, д. 27а**

Дата начала заочного голосования **21.06.2022г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **24.07.2022г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 27а**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6

- Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1413,1333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1413,1333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1095,8, что составило 77,54 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1095,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 1095,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1095,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1095,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 1095,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1095,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6

- Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1095,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 1095,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1095,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6

- Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1095,8 кв.м. , обладающих количеством голосов 1095,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	875,9	219,9	0
% от числа участников	79,93%	20,07%	0%
% от общего числа голосов	61,98%	15,56%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,93% от числа голосов участников и 61,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

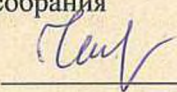
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.

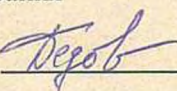
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

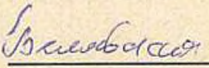
Председатель общего собрания

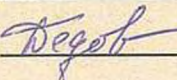
Чемерыс Е.Н.  24.07.2022

Секретарь общего собрания

Дедов Д.И.  24.07.2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Белявская Н.Н.  24.07.2022

Дедов Д.И.  24.07.2022