

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.12.2019г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 27а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

08.12.2019г. – 12.12.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Гагарина, д. 27а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.12.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Гагарина, д. 27а

Дата начала заочного голосования 08.12.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.12.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 27а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6

- Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5, к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1413,1333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1413,1333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1258,9, что составило 89,09 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы по содержанию жилого помещения.
- 5) Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года.
- 6) Об утверждении способа информирования собственников помещений дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1258,9 кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1258,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,09%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей

площадью 1258,9кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1258,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,09%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6
- Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1258,9кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1258,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,09%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Белявская Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 72,6
- Чемерыс Елена Константиновна - Собственник 1/4 кв.. 9 площадью 71,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы по содержанию жилого помещения.. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату по содержанию жилого помещения в размере 13,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади..

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1258,9кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1258,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,09%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату по содержанию жилого помещения в размере 13,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года..

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1258,9кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1111,4	147,5	0
% от числа участников	88,28%	11,72%	0%
% от общего числа голосов	78,65%	10,44%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,28% от числа голосов участников и 78,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении способа информирования собственников помещений дома. СЛУШАЛИ:

Дедов Дмитрий Иванович - Собственник кв.. 3 площадью 71

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ информирования собственников помещений дома путем размещения объявлений на информационных стендах и на дверях подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 1258,9кв.м. , обладающих количеством голосов 1258,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
--	------	----------	---------------

Кол-во голосов	1258,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,09%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить способ информирования собственников помещений дома путем размещения объявлений на информационных стендах и на дверях подъездов, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Стедов А.И. И.В. Серв "17" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Чижерос В.К. Чиж "17" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Бельвская Н.М. Бел "17" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Чижерос В.К. Чиж "17" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи