

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новоалтайск ул. Гагарина, д. 27а

г. Новоалтайск

«14» декабря 2010 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Белявский Н.А. квартира № 6 дома 27а по ул. Гагарина

Общее количество помещений - 22.

**Общая площадь многоквартирного дома 1422,2 кв. м.,** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 21 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

21 жилых помещений (общая площадь 1385 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 97,38 % от общего числа голосов).

           жилых помещений (общая площадь            кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "город Новоалтайск" (           % от общего числа голосов).

**Итого: 21 помещения общей площадью 1385 кв.м. ( 97,38 % от общего числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию г.Новоалтайска, голосовала Спинко Г.В. на основании доверенности № 427 от 20.12.2007года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Выбор способа управления:
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья;
  - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:  
г. Новоалтайск ул. Гагарина, д. 27а.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
6. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Белявского Н.А. кв. 6;

Секретарем собрания Верхотурцева В.Г. кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

#### 2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом -  
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов, «Воздержался» нет % голосов.

**3. По третьему вопросу :**

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов; «Воздержались» нет % голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-тидневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить жилой дом по адресу: г. Новоалтайск ул. Гагарина, № 27а в адресную муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Провести в 2011 году капитальный ремонт дома, согласно утвержденному перечню работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома:

1) ремонт и утепление фасада;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвального помещения;

4) ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Каждому собственнику помещений в месячный срок с момента зачисления общего объема средств (Фонда содействия, краевого и местного бюджетов) на проведение капитального ремонта дома на расчетный счет дома по адресу ул. Гагарина, № 27а, оплатить пятипроцентную долю на указанный ремонт, рассчитанную исходя из общей площади принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

Председатель общего собрания

 / Н.А. Белявский/

Секретарь общего собрания

 /В.Г. Верхотурцев/