

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Григорьева,1.

Г.Новоалтайск

23 ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Лодня Н.Т., собственник квартиры №7 дома №1 по ул. Григорьева.

Общее количество помещений –12.

Дата начала голосования 02 ноября 2015г., дата окончания голосования 22 ноября 2015г..

Дата подсчета голосов 23.11.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

Общая площадь многоквартирного дома 619,0 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 10 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещения площадью 474,725 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 76,85 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (уборку мест общего пользования производить своими силами).
7. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Кремлева В.Г.	Голосовали «за»- 100%
Секретарь собрания Комарова И.А.	Голосовали «за»- 100%
Председатель счетной комиссии Марусина Н.В.	Голосовали «за»- 97,77%
Член комиссии Тищенко И.Н.	Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 76,29% голосов, «против» -23,71% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 76,29% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 23,71% голосов.

Решение принято.

Решили выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 76,29% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 23,71% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади

(уборку мест общего пользования производить своими силами).

Голосовали «за»- 61,97% голосов, «против» -38,03% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 85,69% голосов, «против» -14,31% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

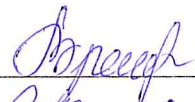
8. По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

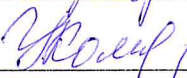
Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Кремлева В.Г. /

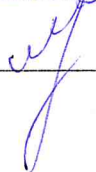
Секретарь собрания

 / Комарова И.А. /

Председатель счетной комиссии

 / Марусина Н.В. /

Член комиссии

 / Тищенко И.Н. /