

Вх. № 625
" 02 " 06 2023 г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

28.05.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 21

27.04.2023г. – 28.05.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.04.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 21

Дата начала заочного голосования: 27.04.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 28.05.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

- Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Панчук Надежда Николаевна - Собственник кв. 62 площадью 47,3
- Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4044,2399, что составило 89,57 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деновская, 21
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Панчук Надежда Николаевна - Собственник кв. 62 площадью 47,3

- Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3784,9398	77,7001	181,6
% от числа участников	93,59%	1,92%	4,49%
% от общего числа голосов	83,82%	1,72%	4,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,59% от числа голосов участников и 83,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Панчук Надежда Николаевна - Собственник кв. 62 площадью 47,3

- Гончарова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 18 площадью 49,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёновская, 21. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3828,34	144,5	71,3999
% от числа участников	94,66%	3,57%	1,77%
% от общего числа голосов	84,79%	3,2%	1,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,66% от числа голосов участников и 84,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9837467,01 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3569,016	200,3	274,9239
% от числа участников	88,25%	4,95%	6,8%
% от общего числа голосов	79,04%	4,44%	6,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,25% от числа голосов участников и 79,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9837467,01 рубля, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3874,8399	138,3	31,1
% от числа участников	95,81%	3,42%	0,77%
% от общего числа голосов	85,82%	3,06%	0,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,81% от числа голосов участников и 85,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3303,5399	621,5	119,2
% от числа участников	81,69%	15,37%	2,95%
% от общего числа голосов	73,16%	13,76%	2,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,69% от числа голосов участников и 73,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2646,74	976,1	421,3999
% от числа участников	65,44%	24,14%	10,42%
% от общего числа голосов	58,62%	21,62%	9,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,44% от числа голосов участников и 58,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2032-2034 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 131 собственников помещений с общей площадью 4044,2399 кв. м, обладающих количеством голосов 4044,2399 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2337,0159	1527,324	179,9
% от числа участников	57,79%	37,77%	4,45%
% от общего числа голосов	51,76%	33,83%	3,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,79% от числа голосов участников и 51,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2032-2034 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы, НЕ ПРИНЯТО.

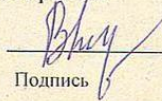
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Константинова В. А.



"28" мая 2023 г.

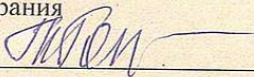
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гончарова Т. И.



"28" мая 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Панчук Н. Н.



"28" мая 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Гончарова Т. И.



"28" мая 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи