

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

25.09.2022г. № 3



Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.09.2022г. – 25.09.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.09.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

Дата начала заочного голосования 05.09.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.09.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Деновская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

- Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6
- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3615,6816, что составило 80,08 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёновская, 21
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёновская, 21, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 рубля
- 7) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2,

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3141,6649	175,35	298,6667
% от числа участников	86,89%	4,85%	8,26%
% от общего числа голосов	69,58%	3,88%	6,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,89% от числа голосов участников и 69,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6
- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 21. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3006,0315	391,6	187,9501
% от числа участников	83,14%	10,83%	5,2%
% от общего числа голосов	66,57%	8,67%	4,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,14% от числа голосов участников и 66,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12711303,19 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2835,4399	438,6	311,5417
% от числа участников	78,42%	12,13%	8,62%
% от общего числа голосов	62,8%	9,71%	6,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,42% от числа голосов участников и 62,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 12711303,19 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2983,7815	391,6	210,2001
% от числа участников	82,52%	10,83%	5,81%
% от общего числа голосов	66,08%	8,67%	4,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,52% от числа голосов участников и 66,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, 21, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2603,1065	573,975	408,5001
% от числа участников	71,99%	15,87%	11,3%
% от общего числа голосов	57,65%	12,71%	9,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,99% от числа голосов участников и 57,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 рубля. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, 21

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2662,7065	512,975	409,9001
% от числа участников	73,64%	14,19%	11,34%
% от общего числа голосов	58,97%	11,36%	9,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,64% от числа голосов участников и 58,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9,67 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, 21, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2786,9065	498,125	300,5501
% от числа участников	77,08%	13,78%	8,31%
% от общего числа голосов	61,72%	11,03%	6,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,08% от числа голосов участников и 61,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3615,6816 кв. м, обладающих количеством голосов 3615,6816 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2922,0149	350,3	313,2667
% от числа участников	80,82%	9,69%	8,66%
% от общего числа голосов	64,71%	7,76%	6,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,82% от числа голосов участников и 64,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 , **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Константинова В. А. Константинове В.А. "25" сентября 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тарасенко Т. М. Тарасенко Т.М. "25" сентября 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пушкарёва В. Д. _____ "25" сентября 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Тарасенко Т. М.

Фамилия, инициалы

Тарасенко Т.М.

Подпись

"25" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи