ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

06.05.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 21
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.04.2022г. – 03.05.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Деповская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.04.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 21

Дата начала заочного голосования 07.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 03.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номе налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданин номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности н указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6
- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопроса поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственника помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3498,3482, что составило 77,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении годового отчета за 2021 год
5) Об утверждении накопительной части платы на текущий ремонт общего имущества
6) Об утверждении проведения экспертизы крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3127,4649	203,85	167,0333
% от числа участников	89,4%	5,83%	4,77%
% от общего числа голосов	69,26%	4,51%	3,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,4% от числа голосов участнико и 69,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3091,1149	218,15	189,0833
% от числа участников	88,36%	6,24%	5,4%
% от общего числа голосов	68,46%	4,83%	4,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,36% от числа голосов участнико и 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482 кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3136,3149	216,15	145,8833
% от числа участников	89,65%	6,18%	4,17%
% от общего числа голосов	69,46%	4,79%	3,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,65% от числа голосов участнико и 69,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пушкарёва Валентина Даниловна - Собственник кв. 88 площадью 40,6

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении годового отчета за 2021 год. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет за 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482 кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1571,7983	1183,5166	743,0333
% от числа участников	44,93%	33,83%	21,24%
% от общего числа голосов	34,81%	26,21%	16,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,93% от числа голосов участнико и 34,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить годовой отчет за 2021 год, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении накопительной части платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную часть платы на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. занимаемой площади. Расходование данных средств по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1838,365	1379,3499	280,6333
% от числа участников	52,55%	39,43%	8,02%
% от общего числа голосов	40,71%	30,55%	6,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,55% от числа голосов участнико и 40,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить накопительную часть платы на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. Расходование данных средств по решению Совета МКД, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 26250 рублей в размере 5,81 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платежном документе за май 2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3498,3482кв. м, обладающих количеством голосов 3498,3482 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2822,115	448,5999	227,6333
% от числа участников	80,67%	12,82%	6,51%
% от общего числа голосов	62,5%	9,94%	5,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,67% от числа голосов участник и 62,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 26250 рублей в размере 5,81 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платежном документе за май 2022 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Константинова В. А. _____ "06" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тарасенко Т. М. _____ "06" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пушкарёва В. Д. _____ "06" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Тарасенко Т. М. _____ "06" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи