ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
13.05.2020 г. № 1

ул. Барнаульская, 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.04.2020г. – 05.05.2020г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Деповская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **20.04.2020** г. **18-00** час.

Место проведения очного обсуждения: **ул. Барнаульская, 2 (офис управляющей организации)**

Дата начала заочного голосования **20.04.2020** г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **05.05.2020** г., до **20-00** час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **ул. Барнаульская, 2**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9
□

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Лубнина Лидия Дмитриевна - Собственник кв. 55 площадью 44,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2
□**- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3216,0398, что составило **71,23** % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
5) Об утверждении вознаграждения председателя Совета МКД
6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
7) Об утверждении договора управления в редакции 2019 года

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лубнину Лидию Дмитриевну - Собственник кв. 55 площадью 44,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3062,7158	137	16,324
% от числа участников	95,23%	4,26%	0,51%
% от общего числа голосов	67,83%	3,03%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,23% от числа голосов участников и 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лубнину Лидию Дмитриевну - Собственник кв. 55 площадью 44,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3000,9158	198,8	16,324
% от числа участников	93,31%	6,18%	0,51%
% от общего числа голосов	66,46%	4,4%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,31% от числа голосов участников и 66,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Лубнина Лидия Дмитриевна - Собственник кв. 55 площадью 44,9 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3015,3158	184,4	16,324
% от числа участников	93,76%	5,73%	0,51%
% от общего числа голосов	66,78%	4,08%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,76% от числа голосов участников и 66,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Лубнину Лидию Дмитриевну - Собственник кв. 55 площадью 44,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Костантинову В. А., собственника 1/2 кв. 35.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3015,7158	184	16,324
% от числа участников	93,77%	5,72%	0,51%
% от общего числа голосов	66,79%	4,08%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,77% от числа голосов участников и 66,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Костантинову В. А., собственника 1/2 кв. 35, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении вознаграждения председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 6288,66 рублей в размере 1,40 рубля с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения .

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2693,1225	314,6333	208,284
% от числа участников	83,74%	9,78%	6,48%
% от общего числа голосов	59,64%	6,97%	4,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,74% от числа голосов участников и 59,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 6288,66 рублей в размере 1,40 рубля с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1452,0966	1241,4092	522,534
% от числа участников	45,15%	38,6%	16,25%
% от общего числа голосов	32,16%	27,49%	11,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,15% от числа голосов участников и 32,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении договора управления в редакции 2019 года. СЛУШАЛИ:

Константинову Веру Александровну - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 110 собственников помещений с общей площадью 3216,0398кв.м. , обладающих количеством голосов 3216,0398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1882,9759	618,7666	714,2973
% от числа участников	58,55%	19,24%	22,21%
% от общего числа голосов	41,7%	13,7%	15,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,55% от числа голосов участников и 41,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Костантиновпа В. А. _____ "13" мая 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лубнина Л. Д. _____ "13" мая 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Тарасенко Т. М. _____ "13" мая 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Емельянова Г. И. _____ "13" мая 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

АКТ

13 мая 2020 года г. Новоалтайск

Настоящий акт составлен в том, что секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Деповская, 21 в г. Новоалтайске Лубнина Л. Д. отказалась подписывать протокол № 1 данного общего собрания собственников помещений от 13.05.2020 года.

Председатель ОСС _____ Константинова В. А.

Члены счетной комиссии:

_____ Тарасенко Т. М.

_____ Емельянова Г. И.