ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

08.06.2020г. № 2

ул. Барнаульская, 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.05.2020г. – 07.06.2020г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Деповская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.05.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Деповская, д. 21 с использованием средств индивидуальной защиты

Дата начала заочного голосования 27.05.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 07.06.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7
- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4515,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4515,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3530,0566, что составило 78,18 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
5) Об утверждении плана работ на 2020 год

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3530,0566кв.м. , обладающих количеством голосов 3530,0566 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3379,6266	47,3	103,13
% от числа участников	95,74%	1,34%	2,92%
% от общего числа голосов	74,85%	1,05%	2,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,74% от числа голосов участников и 74,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35 площадью 61,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3530,0566кв.м. , обладающих количеством голосов 3530,0566 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3469,9266	0	60,13
% от числа участников	98,3%	0%	1,7%
% от общего числа голосов	76,85%	0%	1,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,3% от числа голосов участников и 76,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3530,0566кв.м. , обладающих количеством голосов 3530,0566 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3507,7566	0	22,3
% от числа участников	99,37%	0%	0,63%
% от общего числа голосов	77,69%	0%	0,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,37% от числа голосов участников и 77,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Емельянова Галина Ивановна - Собственник кв. 87 площадью 39,7

- Тарасенко Татьяна Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 45,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей

площадью 3530,0566кв.м. , обладающих количеством голосов 3530,0566 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2988,96	330,2	210,8966
% от числа участников	84,67%	9,35%	5,97%
% от общего числа голосов	66,2%	7,31%	4,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,67% от числа голосов участнико и 66,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с момента принятия решения, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении плана работ на 2020 год. СЛУШАЛИ:

Константинова Вера Александровна - Собственник 1/2 кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в плане работ на 2020 год замену циркуляционного насоса на системе ГВС за счет текущего содержания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3530,0566кв.м. , обладающих количеством голосов 3530,0566 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3387,8233	104,6	37,6333
% от числа участников	95,97%	2,96%	1,07%
% от общего числа голосов	75,03%	2,32%	0,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,97% от числа голосов участнико и 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить в плане работ на 2020 год замену циркуляционного насоса на системе ГВС за счет текущего содержания, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Константинова В. А. _____ "08" июня 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тарасенко Т. М. _____ "08" июня 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Емельянова Г. И. _____ "08" июня 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Тарасенко Т. М. _____ "08" июня 2020 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи