

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 23,**  
в форме заочного голосования

г. Новоалтайск

18.06.2018

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Портнягина В.П., собственник квартиры № 88 дома № 23 по ул. Дёповская.

Общее количество помещений – 100.

Дата начала голосования 06.06.2018, дата окончания голосования 15.06.2018.

Дата подсчета голосов 18.06.2018 по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 5400,4 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **64** помещений МКД общей площадью **3 928,20 м<sup>2</sup>**, что составляет **72,87 %** от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии
2. Отмена решения собственников помещений в части утверждения перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 23 (п. 4 протокола ОСС от 22.12.2017 г.).
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 23 – переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю в составе согласно приложению 1.

#### 1. По первому вопросу:

Предложено выбрать председателем общего собрания Портнягину В.П.

Голосовали «за» - 97,3 % голосов, «против» - 2,7 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

Предложено выбрать секретарем общего собрания Борисова Г.П.

Голосовали «за» - 97,3 % голосов, «против» - 2,7 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

Предложено утвердить состав счетной комиссии

Телепушкин П.К., Калаева Н.А.

Голосовали «за» - 97,3 % голосов, «против» - 2,7 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Предложено отменить решение собственников помещений в части утверждения перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 23 (п. 4 протокола ОСС от 22.12.2017 г.).

Голосовали «за» - 97,3 % голосов, «против» - 2,7 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 23 – переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю в составе согласно приложению 1.

Голосовали «за» - 97,3 % голосов, «против» - 2,7 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

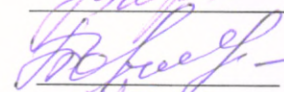
**Решение принято.**

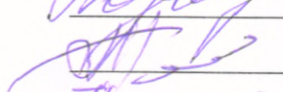
Председатель собрания

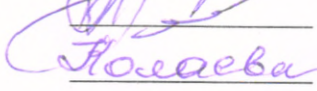
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

/Портнягина В.П./

/Борисова Г.П./

/Телепушкин П.К./

/Калаева Н.А./

Перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 23.

| Наименование работ по капремонту                                 | Ед. изм.       | количество |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Герметизация фановых труб с помощью EPDM проходок                | шт.            | 18         |
| Наращивание фановых труб из полиэтилена высокой плотности        | м              | 54         |
| Утепление фановых труб вспененным полиэтиленом                   | м              | 40         |
| Утепление керамзитом                                             | м <sup>3</sup> | 216        |
| Обшивка вентшахт профлистом с утеплением                         | м <sup>2</sup> | 484,3      |
| Снегозадержание по периметру                                     | м              | 196,6      |
| Ходовые мосты по утеплителю                                      | м              | 95         |
| Демонтаж старых капельников по периметру кровли                  | м              | 225,16     |
| Разборка старых выходов на крышу                                 | шт.            | 2          |
| Разборка кирпичных стен вентиляционных шахт                      | м <sup>3</sup> | 30,1       |
| Разборка старых фановых труб над крышей                          | м              | 20,3       |
| Демонтаж стоек антенн                                            | шт.            | 6          |
| Замена старых люков лазов на чердак на новые противопожарные     | м <sup>2</sup> | 1,28       |
| Замена старых лестниц на чердак новыми                           | шт.            | 2          |
| Уборка мусора от демонтажных работ                               | т              | 55         |
| Ремонт разрушенных участков карнизных плит                       | м <sup>3</sup> | 4,23       |
| Устройство монолитных поясов под мауэрлат с армированием         | м <sup>3</sup> | 23,51      |
| Наращивание вентиляционных шахт кирпичом                         | м <sup>3</sup> | 90,65      |
| Установка зонтов над вентиляционными шахтами                     | шт.            | 18         |
| Установка стропил                                                | м <sup>3</sup> | 59,11      |
| Устройство сплошной обрешетки                                    | м <sup>2</sup> | 449,01     |
| Устройство обрешетки с прозорами                                 | м <sup>2</sup> | 1159,44    |
| Устройство фронтонов с подшивкой их профилированным листом       | м <sup>2</sup> | 102        |
| Огнезащита деревянных покрытий составом ОЗОН-007                 | м <sup>2</sup> | 3582       |
| Обустройство выходов на чердак                                   | м <sup>2</sup> | 8          |
| Устройство противопожарных перегородок 2 шт.                     | м <sup>2</sup> | 102        |
| Установка противопожарных дверей в перегородках                  | м <sup>2</sup> | 2,88       |
| Монтаж кровли из профилированного листа НС35-1000-0,6 оцинковка. | м <sup>2</sup> | 1510       |
| Устройство настенных водосточных желобов                         | м              | 196,9      |
| Устройство водосточных труб диаметром 150 мм                     | шт.            | 14         |
| Устройство слуховых окон                                         | шт.            | 6          |
| Ограждение кровли перилами                                       | м              | 196,6      |