

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
06.07.2025г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 29

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.06.2025г. – 06.07.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 29

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.06.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 29

Дата начала заочного голосования 19.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 06.07.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 29

Инициатор(ы) общего собрания:

- Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8 площадью 41,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8 площадью 41,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Вольнова Юлия Петровна - Собственник кв. 28 площадью 56,5
- Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1647,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1647,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1226,75, что составило 74,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 рубля
- 7) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением
- 8) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8 площадью 41,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вольнова Юлия Петровна - Собственник кв. 28 площадью 56,5

- Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1226,75	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8 площадью 41,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вольнова Юлия Петровна - Собственник кв. 28 площадью 56,5

- Калинина Оксана Альфредовна - Собственник кв. 31 площадью 35,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1226,75	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6915688 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1182,95	0	43,8
% от числа участников	96,43%	0%	3,57%
% от общего числа голосов	71,82%	0%	2,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,43% от числа голосов участников и 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6915688 рублей, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1226,75	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.08.2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1154,6	72,15	0
% от числа участников	94,12%	5,88%	0%
% от общего числа голосов	70,1%	4,38%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,12% от числа голосов участников и 70,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.08.2025 года, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 рубля. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1154,6	72,15	0
% от числа участников	94,12%	5,88%	0%
% от общего числа голосов	70,1%	4,38%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,12% от числа голосов участников и 70,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,32 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой

крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением 2029-2031 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1182,95	43,8	0
% от числа участников	96,43%	3,57%	0%
% от общего числа голосов	71,82%	2,66%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,43% от числа голосов участников и 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением 2029-2031 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1226,75 кв. м, обладающих количеством голосов 1226,75 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1182,95	0	43,8
% от числа участников	96,43%	0%	3,57%
% от общего числа голосов	71,82%	0%	2,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,43% от числа голосов участников и 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 29, уполномочено участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Мелёхина Татьяна Петровна - Собственник кв. 8, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

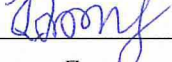
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

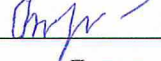
Председатель общего собрания

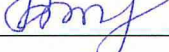
Мелёхина Т. П.  _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Калинина О. А.  _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Вольнова Ю. П.  _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Калинина О. А.  _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи