

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного очной формы общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Новоалтайск, ул. Деповская, дом №28а.

Г.Новоалтайск

22 июня 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зайцева Е.А. являющаяся собственником кв.29 дома №28а по ул. Деповская .

Общее количество жилых помещений -58. Общее количество не жилых помещений -3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2545,8 кв.м. (жилые-2302,5 кв.м и нежилые 243,3 кв.м.), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание собственников МКД проводится в очной форме 22.06.2016 г. в 19-00 во дворе дома.

В голосовании приняли участие собственники 40 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: 38 жилых помещений (общая площадь 1514,4 кв.м.) и 2 нежилых помещения (общая площадь 202,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (67,44 % от общего числа голосов);

0 жилых помещения (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Новоалтайска (0% от общего числа голосов);

Итого: 40 помещение общей площадью 1717,0 кв.м. (67,44% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Форма голосования – очная.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и секретаря счетной комиссии дома №28а по ул. Деповская.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт дома №28а по ул. Деповская.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Деповская.
6. Утверждение перечня работ капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Деповская.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Деповская .
8. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №28а по ул. Деповская.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выступила собственник кв. 12 Землянова А.И. с предложением выбрать :

Председателем собрания - Зайцеву Е.Е. кв.29

Секретарем собрания - Залогову Е.С. кв.16

Председателем счетной комиссии - Землянову А.И. кв.12

Членом счетной комиссии - Залогову Е.С. кв.16

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов

По первому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать

Председателем собрания - Зайцеву Е.Е. кв.29

Секретарем собрания - Залогову Е.С. кв.16

Председателем счетной комиссии - Землянову А.И. кв.12

Членом счетной комиссии - Залогову Е.С. кв.16

2. По второму вопросу:

Зайцева Е.Е. предложила утвердить очную форму проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов

По второму вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШЕНИЕ: утвердить очную форму проведения собрания.

3. По третьему вопросу:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Залогову Е.С. кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета дома Зайцеву Елену Евгеньевну, собственника кв.29.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По третьему вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Зайцеву Елену Евгеньевну.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт дома №28а по ул. Дёповская.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт скатной крыши дома №28а по ул. Дёповская в сумме 4 927 380,28 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на ремонт скатной крыши в размере 4 927 380,28 рублей.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская до 31 октября 2017года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По пятому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31 октября 2017года.

6. По шестому вопросу:

Утверждение перечня работ капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская

- ремонт скатной крыши.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По шестому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Гагарина:

-ремонт скатной крыши.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования:

- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования:

- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

8. По восьмому вопросу:

Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская.

СЛУШАЛИ: Землянову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская Зайцеву Елену Евгеньевну, собственника кв.29.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская Зайцеву Елену Евгеньевну, собственника кв.29.

9. По девятому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.Е.

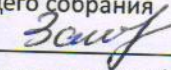
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений собственников у председателя Совета дома многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская, копия в управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников у председателя Совета дома многоквартирного дома №28а по ул. Дёповская, копия в управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2».

Инициатор общего собрания



(личная подпись)

Зайцева Елена Евгеньевна

Председатель собрания

 / Зайцева Е.Е./

Секретарем собрания

 / Залогова Е.С.

Председателем счетной комиссии

 / Землянова А.И./

Членом счетной комиссии

 / Залогова Е.С./

Приложения на _____ листах.

1. Объявление о проведении собрания.
2. Акт о размещении объявления на досках объявлений.
3. Реестр собственников, присутствующих на собрании.
4. Акт подсчета кворума собрания.