

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, 32

г. Новоалтайск

21 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Черевко Н.И., собственник квартиры №45 дома №32 по ул. Деповская.

Общее количество помещений – 62 ( 61 жилое и 1 не жилое) .

Дата начала голосования 08 сентября 2015г., дата окончания голосования 20 сентября 2015г..

Дата подсчета голосов 21.09.2015г по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1624,3 м2 ( жилые 1269,5 м2 и не жилые 354,8 м2),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 42 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**42 жилых помещения общей площадью 889,55 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **54,77 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ -2» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ -2» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, уборки лестничных клеток и коридоров, поощрение председателю Совета дома (3000 рублей ежемесячно) в размере **15,14 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Поручить управляющей организации ООО «УК ЖЭУ-2» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома..
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -2».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Бербеницкая Г.Г. Голосовали «за»- 97,62%

Секретарь собрания Филина А.А. Голосовали «за»- 97,62%

Председатель счетной комиссии Бербеницкая Г.Г. Голосовали «за»- 97,62%

Член комиссии Черевко Н.И. Голосовали «за»- 97,62%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «УК ЖЭУ -2» .

Голосовали «за»- 97,62% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,38% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «УК ЖЭУ-2».**

#### 5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « УК ЖЭУ -2» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 97,62% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,38% голосов.

**Решение принято.**

#### 6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, уборки лестничных клеток и коридоров, поощрение председателю Совета дома (3000 рублей ежемесячно) в размере **15,14 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 93,2% голосов, «против» -4,38% голосов, «воздержался»- 2,42% голосов.

**Решение принято.**

#### 7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Бербеницкая Галина Григорьевна кв.61 | Голосовали «за»- 97,62% |
| 2. Филина Анастасия Алексеевна кв. 5    | Голосовали «за»- 97,62% |
| 3. Черевко Нина Ивановна кв. 45         | Голосовали «за»- 97,62% |

**Решение принято.**

#### 8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома:

Бербеницкая Галина Григорьевна.

Голосовали «за»- 95,17% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 4,83% голосов.

**Решение принято.**

#### 9. По девятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «УК ЖЭУ-2» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома..

Голосовали «за»- 87,14% голосов, «против» -10,48% голосов, «воздержался»- 2,38% голосов.

**Решение принято.**

#### 10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -2»

Голосовали «за»- 97,62% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,38% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Бербе / Бербеницкая Г.Г. /

Секретарь собрания

Филин / Филина А.А. /

Председатель счетной комиссии

Бербе / Бербеницкая Г.Г. /

Член комиссии

Чер / Черевко Н.И. /