

**ПРОТОКОЛ № 1**

**ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 32**

г. Новоалтайск

«15» августа 2010г.

Настоящий протокол обставлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Дёповская, 32.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Дёповская, 32., выступила администрация города Новоалтайска, как собственник жилых помещений, в лице комитета по управлению имуществом администрации города Новоалтайска.

Общее количество помещений – 61.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 1606,6 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещений (общая площадь 567,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (35,33% от общего числа голосов).

12 жилых помещений (общая жилая площадь 552,9 кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Новоалтайск" (34,41% от общего числа голосов).

Площадь нежилого помещения составляет-354,8.

**Итого: 34 помещений общей площадью 1120,6 кв. м (69,74 % от общего числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «г. Новоалтайск» голосовала представитель комитета по управлению имуществом администрации города Волкова М.М., действующая на основании Положения комитета по управлению имуществом.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора на управление общим имуществом многоквартирного дома заключенного с ООО УК «ЖСК»
4. Выбор способа управления:
  - управление управляющей компанией, управление товариществом собственников жилья;
  - непосредственное управление.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня обязательных работ по текущему содержанию общего имущества дома
8. Утверждение стоимости работ по обязательному перечню.
9. Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей организации и администрации города (комитет по управлению имуществом)
10. Выборы членов домового комитета
11. Выборы председателя домового комитета
12. Ввести поощрение председателя домового комитета в размере 50% оплаты стоимости текущего содержания общего имущества в части его жилого помещения.

**По первому вопросу:**

Решили: Выбрать председателем собрания Канину Е.В. Секретарем собрания Волкову М.М.

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0 % голосов, воздержался 30,26 % голосов.

Второй вопрос не рассматривался.

**По третьему вопросу:**

Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭС Канину Е.В., которая пояснила, что в 2009 году по инициативе администрации города на данном жилом доме было проведено собрание в качестве управления общим имуществом была выбрана управляющая организация ООО УК «ЖСК».

За прошедший период данная управляющая компания не выполнила свои обязательства собственниками, до настоящего времени руководством данной управляющей компанией не заключен договор на управление общим имуществом, как с основным собственником (администрацией города) собственниками жилых помещений, проживающими в данном доме.

Кроме того, в отношении руководства управляющей организации органами ОВД г.Новосибирска возбуждено уголовное дело по ст. 160, ч.4 УК РФ по факту присвоения, путем хищения, управляющей организацией ООО «ЖСК» денежных средств, перечисленных жителями обслуживаемого жилого фонда услуги энергоснабжения, причинив филиалу «НМЭС» ОАО «Алтайкрайэнерго» материальный ущерб в крупном размере.

В связи с вышеизложенным предлагается отказаться от услуг указанной организации по управлению многоквартирным домом по ул. Деповская, 32.

Решили: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК ЖСК» по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По четвертому вопросу:** Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭС Канину Е.В.,

При данной сложившейся ситуации по управлению многоквартирным домом, учитывая включение многоквартирного жилого дома в Краевую адресную программу по проведению капитального ремонта в рамках реализации ФЗ -№185 от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», без замены на данном доме управляющей организации, получить выделенные средства не представляется возможным.

В связи с тем, что предложения по обслуживанию общего имущества поступило только от руководителя ООО «УК ЖЭУ-1», администрация города предлагает выбрать данную организацию в качестве способа управления общим имуществом данного дома.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По пятому вопросу:** Решили: выбрать управляющую организацию - ООО «УК ЖЭУ-1»

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По шестому вопросу:**

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение: Договор управления многоквартирным домом).

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По седьмому вопросу:**

Решили: Утвердить перечень обязательных работ по текущему содержанию общего имущества (приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По восьмому вопросу:**

Решили: Утвердить стоимость услуг по текущему содержанию общего имущества дома в размере 12,48 рублей за 1 кв.м. (жилой площади) согласно перечню обязательных работ и калькуляции (приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

Плата за электроснабжение мест общего пользования в стоимость услуг по текущему содержанию общего имущества не учтена и производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №350.

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов.

**По девятому вопросу:**

Решили: местом хранения протокола определить ООО «УК «ЖЭУ-1» по ул. Барнаульская, 2.

Голосовали: за 69,74% голосов, против 0% голосов, воздержался 30,26% голосов. Вопросы с 11 по 12 на собрании не рассматривались.

Председатель общего собрания

Канина Е.В.

Секретарь собрания

Волкова М.М.