ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
12.12.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 36
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.12.2021г. – 12.12.2021г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 36

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	01.12.2021г. 19-30 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 36
Дата начала заочного голосования	01.12.2021г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	12.12.2021г., до 20-00 час.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 36

Инициатор(ы) общего собрания:

- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 41,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6
- Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3236,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3236,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1824,96, что составило 56,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет (*имеет, не имеет*) **кворум** правомочно (*правомочно, неправомочно*) **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) О выборе способа управления многоквартирным домом
5) О выборе управляющей компании
6) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
7) Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения
8) Об утверждении платы за содержание лифтов
9) Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении
10) Об утверждении поставки коммунальных ресурсов через управляющую компанию
11) Об утверждении расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
12) О поручении ООО «УК «ЖЭУ № 2» заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 41,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1824,96	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44 площадью 41,8 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1824,96	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6

- Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1824,96	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Поляковская Ольга Владимировна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 41,6

- Фомина Галина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 70,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1756,81	17,75	50,4
% от числа участников	96,27%	0,97%	2,76%
% от общего числа голосов	54,28%	0,55%	1,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,27% от числа голосов участников и 54,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе управляющей компании. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1504,31	144,25	176,4
% от числа участников	82,43%	7,9%	9,67%
% от общего числа голосов	46,48%	4,46%	5,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,43% от числа голосов участников и 46,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 2", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1618,06	85,9	121
% от числа участников	88,66%	4,71%	6,63%
% от общего числа голосов	49,99%	2,65%	3,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,66% от числа голосов участников и 49,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 14,90 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1618,36	105,9	100,7
% от числа участников	88,68%	5,8%	5,52%
% от общего числа голосов	50%	3,27%	3,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,68% от числа голосов участников и 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 14,90 руб. с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении платы за содержание лифтов. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1436,76	225,3	162,9
% от числа участников	78,73%	12,35%	8,93%
% от общего числа голосов	44,39%	6,96%	5,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,73% от числа голосов участнико и 44,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за содержание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 2" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1504,31	78,75	241,9
% от числа участников	82,43%	4,32%	13,26%
% от общего числа голосов	46,48%	2,43%	7,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,43% от числа голосов участнико и 46,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 2" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Об утверждении поставки коммунальных ресурсов через управляющую компанию. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поставку коммунальных ресурсов через управляющую компанию.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1607,36	96,5	121,1
% от числа участников	88,08%	5,29%	6,64%
% от общего числа голосов	49,66%	2,98%	3,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,08% от числа голосов участников и 49,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить поставку коммунальных ресурсов через управляющую компанию, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11 - Об утверждении расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из фактических показаний общедомового и индивидуальных приборов учета.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	475,51	1036,45	313
% от числа участников	26,06%	56,79%	17,15%
% от общего числа голосов	14,69%	32,02%	9,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 26,06% от числа голосов участников и 14,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из фактических показаний общедомового и индивидуальных приборов учета, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12 - О поручении ООО "УК "ЖЭУ № 2" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. СЛУШАЛИ:

Колбасова Нина Михайловна - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 2" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. Цену аренды (пользования) утверждает Совет дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1824,96 кв. м, обладающих количеством голосов 1824,96 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1139,81	330,85	354,3
% от числа участников	62,46%	18,13%	19,41%
% от общего числа голосов	35,21%	10,22%	10,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,46% от числа голосов участников и 35,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 2" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. Цену аренды (пользования) утверждает Совет дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, подписавших договор управления многоквартирным домом (утвердивших условия договора своим решением), в 1 экз. на ___ л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Колбасова Н. М. _____ "12" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фомина Г. А. _____ "12" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Поляковская О. В. _____ "12" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Фомина Г. А. _____ "12" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи