

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 4, г. Новоалтайск «27» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Воробьева С.Н., собственник квартиры №9 дома №4 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 16.

Общая площадь многоквартирного дома 729,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата начала голосования 19 апреля 2015г., дата окончания голосования 26 апреля 2015г.

Дата подсчета голосов 27.04. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 4 (фойе подъезда).

В голосовании приняло участие 11 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 515.0 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам 70.64 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления .
3. Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток 15,85 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
8. Назначить Викторovu Зинаиду Леонидовну ответственным лицом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, дом №4 для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать : Председатель собрания – Викторова З.Л.
Секретарь собрания - Воробьева С.Н.

В счетную комиссию предложено избрать Викторovu З.Л., Воробьеву С.Н., Давыдова Е.В.

Голосовали: «за» - 100% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления- непосредственное управление.

Голосовали: «за» - 100% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято. Выбрать способ управления= непосредственное управление.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали: «за» - 100% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято. Выбрать организацию ООО «ЖЭУ №1».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **15,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади

Голосовали: «за» - 88.62%голосов; «против»-0%, «воздержался»-1.38%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома:

1. Баева Тамара Васильевна
2. Воробьева Светлана Николаевна
3. Давыдов Евгений Васильевич
4. Викторова Зинаида Леонидовна

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

Выбор председателя Совета дома: Викторову Зинаиду Леонидовну

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято. Председателем Совета дома выбрать Викторову З.Л.

8. По восьмому вопросу:

Назначить Викторову Зинаиду Леонидовну ответственным лицом по адресу: г.Новоалтайск, ул. Депутатская, дом №4 для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами.

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали: «за» - 35.36%голосов; «против»-53.26%, «воздержался»- 11.38%

Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

Голосовали: «за» - 100%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

Председатель собрания, председатель комиссии _____ /Викторова З.Л./
Секретарь собрания, член комиссии _____ / Воробьева С.Н./
Член комиссии _____ /Давыдов Е.В./

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 4.
г. Новоалтайск «18» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Викторова З.Л., собственник квартиры №11 дома №4 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 16.

Общая площадь многоквартирного дома 729,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 11 помещений МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления .
3. Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **15,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
8. Назначить Викторову Зинаиду Леонидовну ответственным лицом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, дом №4 для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

На собрании собственники были проинформированы о том, что ООО «Новогорское ЖКХ» не получает лицензию на осуществление деятельности по обслуживанию домов, и что с 1 мая 2015 года обслуживание дома осуществлять не будет.

Было предложено в качестве управляющей компании выбрать ООО «ЖЭУ №1», обсудить перечень работ и стоимость за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования- подъездов) .

Так как кворума нет, собрание имеет информационный характер.

Принято решение все вопросы повестки дня вынести на заочное голосование по бюллетеням.

Председатель собрания  /Викторова З.Л./

Секретарь собрания  / Воробьева С.Н./