

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 18.
г. Новоалтайск «26» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бондарь А.И., собственник квартиры №1 дома №18 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 22.

Общая площадь многоквартирного дома 716,3 кв.м. (жилые - 563,2 кв.м и не жилые 153,1 кв.м), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 12 помещений МКД.

Дата начала голосования 20 апреля 2015г., дата окончания голосования 25 апреля 2015г.

Дата подсчета голосов 26.04. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

11 жилых помещений (общая площадь 296,8 м²) и 1 не жилое помещение (общая площадь 153,1 м²) всего 449,9 м² принадлежат на праве собственности гражданам (62,81% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии..
2. Выбор способа управления .
3. Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **11,10 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Назначить Дашкевич Елену Павловну ответственным лицом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, дом №18 для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

Председатель собрания – Дашкевич Е.П.

Секретарь собрания - Гузеева Н.П..

В счетную комиссию предложено избрать Дашкевич Е.П., Гузееву Н.П., Бондарь А.И.

Голосовали: «за» - 53,21% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79% **Решение принято.**

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления- управляющая компания

Голосовали: «за» - 53,21% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято. Выбрать способ управления= управляющая компания.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали: «за» - 53,21% голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ №1»

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **11,10 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома: Дашкевич Е.П..

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято. Председателем Совета дома выбрать Дашкевич Е.П.

8. По восьмому вопросу:

Назначить Дашкевич Елену Павловну ответственным лицом по адресу: г.Новоалтайск, ул. Депутатская, дом №18 для представления интересов собственников в организациях любой формы собственности по всем вопросам связанным с обслуживанием общего имущества МКД, а также иных вопросов связанных с использованием общего имущества собственниками и иными лицами.

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

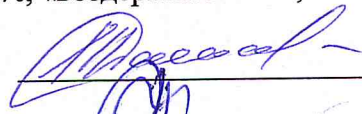
10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

Голосовали: «за» - 53,21%голосов; «против»-0%, «воздержался»- 46,79%

Решение принято.

Председатель собрания, счетной комиссии

 / Дашкевич Е.П./

Секретарь собрания, член комиссии

 / Гузеева Н.П./

Член комиссии

 /Бондарь А.И./

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 18

г. Новоалтайск

« 09 » апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бондарь А.И., собственник квартиры №1 дома №18 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 22.

Общая площадь многоквартирного дома 716,3 кв.м. (жилые - 563,2 кв.м и не жилые 153,1 кв.м), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовало 8 собственников жилых помещений.

Кворум нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» и способа управления.
3. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома:
 - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений;
 - проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
 - подготовка к сезонной эксплуатации;
 - аварийно-диспетчерское сопровождение;
 - общие эксплуатационные расходы.
5. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования - подъездов) в размере **11,10 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
6. Утвердить поощрение председателю Совета дома (домкому) в размере 500 рублей ежемесячно.

На собрании была озвучена информация о том, что ООО «Новогорское ЖКХ» не получает лицензию на осуществление деятельности по обслуживанию домов, и что с 1 мая 2015 года обслуживание дома осуществлять не будет.

Было предложено в качестве управляющей компании выбрать ООО «ЖЭУ №1», обсудить перечень работ и стоимость за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования - подъездов).

Так как кворума нет, собрание имеет информационный характер.

Принято решение все вопросы повестки дня вынести на заочное голосование по бюллетеням.

Председатель собрания _____ /Дашкевич Е.П./

Секретарь собрания _____ /Гузеева Н.П./