

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 20.
г. Новоалтайск «26» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Демина И.П., собственник квартиры №17 дома №20 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 42.

Общая площадь многоквартирного дома 1664,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 30 помещений МКД.

Дата начала голосования 13 апреля 2015г., дата окончания голосования 25 апреля 2015г.

Дата подсчета голосов 26.04. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Из общего числа голосовавших:

30 жилых помещений (общая площадь 1231,30 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (73,97 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
- управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **11,86 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор Председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать: Председатель собрания Рябенький В.В.

Секретарь собрания Демина И.П.

В счетную комиссию предложено избрать Рябенький В.В., Демину И.П., Новикова Ю.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления

- управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято. Выбрать способ управления – управляющая компания.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято. Выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ №1».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **11,86 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома.

1. Рябенький В.В. кв.14 ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов

2. Демина И.П. кв.17 ГОЛОСОВАЛИ: «За» -77,67%голосов

3. Костюк Е.А. кв.19 ГОЛОСОВАЛИ: «За» -77,67%голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Выбрать Председателя Совета дом – Рябенький В.В..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -74,26%голосов, «против»-1,44%, «воздержался»- 24,3%.

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,48%голосов, «против»-0%, «воздержался»- 18,52%.

Решение принято.

Председатель собрания, комиссии

 / Рябенький В.В. /

Секретарь собрания, член комиссии

 / Демина И.П./

Член комиссии

 /Новиков Ю.С./

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 20

г. Новоалтайск

« 10 » апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Демина И.П., собственник квартиры №17 дома №20 по ул. Депутатская.

Общее количество помещений – 43.

Общая площадь многоквартирного дома 1664,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 21 помещения МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления
- управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1 » (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **11,86 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор Председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».


На собрании собственники были проинформированы о том, что ООО «Новогорское ЖКХ» не получает лицензию на осуществление деятельности по обслуживанию домов, и что с 1 мая 2015 года обслуживание дома осуществлять не будет.

Было предложено в качестве управляющей компании выбрать ООО «ЖЭУ №1», обсудить перечень работ и стоимость за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования- подъездов) .

Так как кворума нет, собрание имеет информационный характер.

Принято решение все вопросы повестки дня вынести на заочное голосование по бюллетеням.

Председатель соб

 / Рябенький В.В. /

Член комиссии

 / Демина И.П. /