

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 14

г. Новоалтайск

05 октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гусихин И.А., собственник квартиры №7, дома №14 по ул. Дорожная.

Общее количество помещений – 12.

Дата начала голосования 09 сентября 2015г., дата окончания голосования 04 октября 2015г..

Дата подсчета голосов 05.10.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 547,40 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 9 жилых помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещения общей площадью 388,53 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере **70,98 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключения от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, обслуживание общедомовых приборов учета (без уборки лестничных клеток) в размере **9,55 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
ИЛИ Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, обслуживание общедомовых приборов учета, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно) (без уборки лестничных клеток) в размере **12,18 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
9. Выбор Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Гудочкина В.Н. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Блинов В.В. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Гудочкина В.Н. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Гусихин И.А. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 86,46% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 13,54% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управление.

Голосовали «за»- 86,46% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 13,54% голосов.

Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.

12. По двенадцатому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Гудочкина В.Н. /

Секретарь собрания

 / Блинов В.В./

Председатель счетной комиссии

 / Гудочкина В.Н. /

Член комиссии

 / Гусихин И.А. /