

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 16
г. Новоалтайск « 27 » августа 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Чиновникова А., собственник квартиры №16 дома №16 по ул. Дорожная.

Общее количество помещений – 16.

Общая площадь многоквартирного дома 640,90 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 12 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общей площадью **419.87 кв.м.**) принадлежат на праве собственности гражданам (**65.54 %** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления: - непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **10,33 руб.** за 1 кв. м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).
10. Утверждение сметы на монтаж щита учета на электроснабжение в сумме **35331 руб.**
11. Утверждение стоимости монтажа щита учета на электроснабжение в размере **55,15 руб.** за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию:

Председатель комиссии: Чиновникова А.

Члены комиссии: Мальцева Н.Т.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления: - непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 10,33 руб. за 1 кв. м. в месяц (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить смету на монтаж щита учета на электроснабжение в сумме 35331 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость монтажа щита учета на электроснабжение в размере 55,15 руб. за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

Председатель, счетной комиссии

 / Чиновникова А./

Члены комиссии

 /Мальцев Н.Т./