

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 18  
г. Новоалтайск « 20 » сентября 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Стопорева Н.М., собственник квартиры №12 дома №18 по ул. Дорожная.

Общее количество помещений – 12.

Общая площадь многоквартирного дома 455,90 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 9 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

9 жилых помещений (общей площадью 317,47 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (69,64 % от общего числа голосов).

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления: - непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 10,29 руб. за 1 кв. м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).
10. Утверждение сметы на монтаж щита учета на электроснабжение в сумме 33065 руб.
11. Утверждение стоимости монтажа щита учета на электроснабжение в размере 72,53 руб. за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию:

Председатель комиссии: Стопорева Н.М.

Члены комиссии: Алтунина Г.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

### 2. По второму вопросу:

Выбор способа управления: - непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0 %; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

### 3. По третьему вопросу:

Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000 % голосов; «Против»- 0 %; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0 %; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0 %; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

Заклучить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок, уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 10,29 руб. за 1 кв. м. в месяц (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**10. По десятому вопросу:**

Утверждение сметы на монтаж щита учета на электроснабжение в сумме 33065 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости монтажа щита учета на электроснабжение в размере 72,53 руб. за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

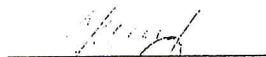
**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Стопорева Н.М./

Члены комиссии

 /Алтунина Г.В./