

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 20

« 22 » августа 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Самойленко И.В., собственник квартиры №8 дома №20 по ул. Дорожная.

Общее количество помещений – 28.

Общая площадь многоквартирного дома 951,4 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 19 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

19 жилых помещений (общей площадью 691 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (72,63 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления: - непосредственное управление.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 9,56 руб. за 1 кв. м. в месяц (без уборки мест подъездов).
10. Установка общедомовых приборов учета на электроснабжение с устройством ввода, стоимость работ 34,75 руб. за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».
12. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 50% от текущего содержания.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию:

Председатель комиссии: Самойленко И.В.

Члены комиссии: Кондратьев С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления:

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,82 % голосов; «Против»- 4,18%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,82% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 4,18%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **9,56 руб.** за 1 кв. м. в месяц (без уборки мест подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,82 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 4,18%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на электроснабжение с устройством ввода, стоимость работ **34,75 руб.** за 1 кв. м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

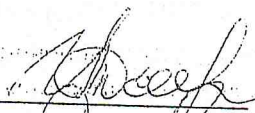
12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 50% от текущего содержания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 Самойленко И.В./

Члены комиссии

 Кондратьев С.А./