ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
05.03.2023 г. № 1

с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.02.2023г. – 05.03.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: **с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4**

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **27.02.2023**г. **18-00** час.

Место проведения очного обсуждения: **с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4**

Дата начала заочного голосования **27.02.2023**г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **05.03.2023**г., до **20-00** час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10 площадью 60

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10 площадью 60**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пухов Иван Александрович - Собственник кв. 10 площадью 60
- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 571 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 571

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 442,4, что составило 77,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *(имеет, не имеет)* **кворум** **правомочно** *(правомочно, неправомочно)* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4
3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4 на который могут быть использованы данные средств
6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 рубля
7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10 площадью 60 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пухов Иван Александрович - Собственник кв. 10 площадью 60

- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10 площадью 60 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пухов Иван Александрович - Собственник кв. 10 площадью 60

- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4 - ремонт фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4 - ремонт фасада многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2358504,58 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2358504,58 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства Фонда капитального ремонта Регионального оператора АК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства Фонда капитального ремонта Регионального оператора АК, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4 на который могут быть использованы данные средств. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 рубля. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,34 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по

адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10; Мартынова Мария Дмитриевна - Собственник кв. 11

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 442,4 кв. м, обладающих количеством голосов 442,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	442,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	77,48%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пухова Ирина Геннадьевна - Собственник кв. 10; Мартынова Мария Дмитриевна - Собственник кв. 11, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Пухова И. Г. _____ "05" марта 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лихолетова У. И. _____ "05" марта 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пухов И. А. _____ "05" марта 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лихолетова У. И. _____ "05" марта 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи