

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.07.2019г. № 1**

с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, кв. 2

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.06.2019г. – 08.07.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ефремова, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Ефремова, д. 4

Дата начала заочного голосования 27.06.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 08.07.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, ул. Ефремова, д. 4, кв. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- **Классен Алла Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 52,8**

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - **Классен Алла Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 52,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - **Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Нестерова Марина Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 57,4**

- **Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 571 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 571

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 310,7, что составило 54,41 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора обслуживания многоквартирным домом
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лихолетову Ульяну Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Классен Алла Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 52,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 7 собственников помещений с общей площадью 310,7 кв.м., обладающих количеством голосов 310,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	310,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Классен Алла Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 52.8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Классен Аллу Николаевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лихолетову Ульяну Ивановну - Собственник кв. 5 площадью 48 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 7 собственников помещений с общей площадью 310,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 310,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	310,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Классен Аллу Николаевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нестерова Марина Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 57,4
- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48.

При подведении итогов голосования учтены голоса 7 собственников помещений с общей площадью 310,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 310,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	310,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нестерова Марина Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 57,4
- Лихолетова Ульяна Ивановна - Собственник кв. 5 площадью 48, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Классен Аллу Николаевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным

изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 7 собственников помещений с общей площадью 310,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 310,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	310,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Классен А.Лу Николаевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 7 собственников помещений с общей площадью 310,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 310,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	310,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,41%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Козеев АИ

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания

Лихонеева У.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

_____ " _____ " _____ 20__ г.