

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.09.2021г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

18.08.2021г. – 05.09.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.08.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

Дата начала заочного голосования 18.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.09.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чернышева Анна Алексеевна - Собственник кв. 81 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Самойленко Людмила Владимировна - Собственник кв. 73 площадью 44,4
- Чернышева Анна Алексеевна - Собственник кв. 81 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6194,68 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6194,68

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3748,4701, что составило 60,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении текущего ремонта цоколя дома
- 5) Об утверждении установки решеток на подвальные окна
- 6) Об утверждении текущего ремонта козырьков подъездов МКД
- 7) О вырубке тополей с придомовой территории дома и посадкой вязы
- 8) Об утверждении уборки подъездов клининговой компанией

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Пушкарёва Вера Васильевна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2339,5601	918,45	490,46
% от числа участников	62,41%	24,5%	13,08%
% от общего числа голосов	37,77%	14,83%	7,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,41% от числа голосов участников и 37,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Пушкарёва Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2563,3101	753,5	431,66
% от числа участников	68,38%	20,1%	11,52%
% от общего числа голосов	41,38%	12,16%	6,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,38% от числа голосов участников и 41,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Самойленко Людмила Владимировна - Собственник кв. 73 площадью 44,4

- Чернышева Анна Алексеевна - Собственник кв. 81 площадью 44,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2416,8101	930	401,66
% от числа участников	64,47%	24,81%	10,72%
% от общего числа голосов	39,01%	15,01%	6,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,47% от числа голосов участников и 39,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Самойленко Людмила Владимировна - Собственник кв. 73 площадью 44,4

- Чернышева Анна Алексеевна - Собственник кв. 81 площадью 44,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении текущего ремонта цоколя дома. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт цоколя дома стоимостью 396226 рублей, из которых 318432,12 рубля за счет экономии и 77793,88 рубля в размере 2,09 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев с 01.10.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2976,3102	593,9999	178,16
% от числа участников	79,4%	15,85%	4,75%
% от общего числа голосов	48,05%	9,59%	2,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,4% от числа голосов участников и 48,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт цоколя дома стоимостью 396226 рублей, из которых 318432,12 рубля за счет экономии и 77793,88 рубля в размере 2,09 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев с 01.10.2021 г, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении установки решеток на подвальные окна. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку решеток на подвальные окна МКД стоимостью 42261 рублей в размере 1,13 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев, начиная с 01.10.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2717,4102	805,2999	210,16
% от числа участников	72,49%	21,48%	5,61%
% от общего числа голосов	43,87%	13%	3,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,49% от числа голосов участников и 43,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку решеток на подвальные окна МКД стоимостью 42261 рублей в размере 1,13 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев, начиная с 01.10.2021, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении текущего ремонта козырьков подъездов МКД. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт козырьков подъездов МКД стоимостью 96546 рублей в размере 2,59 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев, начиная с 01.10.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2785,8102	848,9999	113,66
% от числа участников	74,32%	22,65%	3,03%
% от общего числа голосов	44,97%	13,71%	1,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,32% от числа голосов участников и 44,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить текущий ремонт козырьков подъездов МКД стоимостью 96546 рублей в размере 2,59 руб. с 1 кв. м площади в течение 6 месяцев, начиная с 01.10.2021, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О вырубке тополей с придомовой территории дома и посадкой вязов. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вырубить тополя на придомовой территории и произвести посадку вязов силами собственников помещений дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2455,0468	702,2633	591,16
% от числа участников	65,49%	18,73%	15,77%
% от общего числа голосов	39,63%	11,34%	9,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,49% от числа голосов участников и 39,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Вырубить тополя на придомовой территории и произвести посадку вязов силами собственников помещений дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении уборки подъездов клининговой компанией. СЛУШАЛИ:

- Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить уборку подъездов дома клининговой компанией 1 раз в неделю из расчета 1,3 руб. за 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3748,4701 кв. м, обладающих количеством голосов 3748,4701 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1683,6302	1964,2299	100,61
% от числа участников	44,92%	52,4%	2,68%
% от общего числа голосов	27,18%	31,71%	1,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,92% от числа голосов участников и 27,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить уборку подъездов дома клининговой компанией 1 раз в неделю из расчета 1,3 руб. за 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ханбекова Н. А. Ханбекова Н. А. "10" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Пушкарева В. В. Пушкарева В. В. "10" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Самойленко Л. В. Самойленко Л. В. "10" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Чернышева А. А. Чернышева А. А. "10" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи