

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

02.12.2020 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.11.2020г. – 22.11.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.11.2020г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 7 (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 07.11.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 22.11.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чернышева Анна Алексеевна - Собственник кв. 81 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Миронов Александр Анатольевич - Собственник кв. 83 площадью 44,5

- Ершова Тамара Семёновна - Собственник 1/3 кв. 74 площадью 61,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6208 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6208

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3589,5876, что составило 57,82 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении Совета МКД
- 5) О выборе председателя Совета МКД
- 6) Об утверждении вознаграждения председателю Совета МКД
- 7) Об утверждении ремонта горячего водоснабжения
- 8) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

- РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м. , обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3589,5876	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70 площадью 44,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3589,5876	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6
- Миронов Александр Анатольевич - Собственник кв. 83 площадью 44,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3546,4876	0	43,1
% от числа участников	98,8%	0%	1,2%
% от общего числа голосов	57,13%	0%	0,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,8% от числа голосов участников и 57,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Пушкарева Вера Васильевна - Собственник кв. 69 площадью 29,6
- Миронов Александр Анатольевич - Собственник кв. 83 площадью 44,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет МКД в составе: Ханбекова Нина Андреевна, Ершова Тамара Семёновна, Миронов Александр Анатольевич, Чернышева Анна Алексеевна .

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3546,4876	0	43,1
% от числа участников	98,8%	0%	1,2%
% от общего числа голосов	57,13%	0%	0,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,8% от числа голосов участников и 57,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить Совет МКД в составе: Ханбекова Нина Андреевна, Ершова Тамара Семёновна, Миронов Александр Анатольевич, Чернышева Анна Алексеевна , ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД: Чернышеву Анну Алексеевну, собственника кв. 81.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3546,4876	0	43,1
% от числа участников	98,8%	0%	1,2%
% от общего числа голосов	57,13%	0%	0,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,8% от числа голосов участников и 57,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета МКД: Чернышеву Анну Алексеевну, собственника кв. 81, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении вознаграждения председателю Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД 14973 рубля в размере 2,41 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3546,4876	0	43,1
% от числа участников	98,8%	0%	1,2%
% от общего числа голосов	57,13%	0%	0,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,8% от числа голосов участников и 57,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД 14973 рубля в размере 2,41 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении ремонта горячего водоснабжения . СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт системы горячего водоснабжения стоимостью 323677 рублей в размере 4,34 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.12.2020 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м., обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3576,9126	12,675	0
% от числа участников	99,65%	0,35%	0%
% от общего числа голосов	57,62%	0,2%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,65% от числа голосов участников и 57,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить ремонт системы горячего водоснабжения стоимостью 323677 рублей в размере 4,34 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.12.2020 г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Ханбекова Нина Андреевна - Собственник кв. 70

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 11-00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3589,5876 кв.м. , обладающих количеством голосов 3589,5876 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3488,4126	101,175	0
% от числа участников	97,18%	2,82%	0%
% от общего числа голосов	56,19%	1,63%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,18% от числа голосов участников и 56,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 11-00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

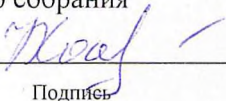
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ханбекова Н. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

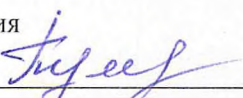
"02" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Пушкарева В. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

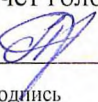
"02" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Миронов А. А.

Фамилия, инициалы



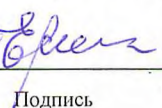
Подпись

"02" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Ершова Т. С.

Фамилия, инициалы



Подпись

"02" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи