

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Новоалтайск ул. Космонавтов, 11,
проведенного в форме очного голосования

г.Новоалтайск

26 апреля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в доме:

ФИО собственника и его адрес: Драчев О.Б. кв.66.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5388,0 кв.м., что составляет 5388,0 голосам собственников помещений в доме, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 2436,3 кв.м. помещений, что соответствует 2436,3 голосам, что составляет 44,32%.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (не имеется) _____ . Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно) _____ .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о деятельности ООО «УК ЖЭУ № 2» за 2013 год.
2. Утверждение перечня работ по текущему содержанию МКД на 2014 год.
3. Утверждение тарифа на текущее содержание жилья.
4. Разное

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Драчев О.Б., представив собственникам нового директора управляющей компании «УК ЖЭУ № 2» Лагно А.А.

ВЫСТУПИЛИ:

Лагно А.А., который сообщил, что в настоящее время подготовить подробный отчет не получилось и предложил провести собрание повторно в мае 2014 года. За несколько дней до собрания будет предоставлен отчет за 2013 год для ознакомления, который собственникам помещений необходимо будет утвердить.

РЕШИЛИ:

Провести собрание собственников во второй половине мая 2014 года по утверждению отчета управляющей компании за 2013 год.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Драчев О.Б., зачитал перечень работ, который необходимо провести на территории, на доме и предложил утвердить указанный перечень работ для выполнения в 2014 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Собственник кв № 117 Сергиенко П.С., которая предложила в первую очередь положить асфальт возле 7 и 8 подъезда, так как там после дождя грязь и тяжело туда ходить. Также необходимо сделать дорожку пешеходную возле 7 и 8 подъездов, так как возле всех остальных подъездов дорожки уже есть.

Собственник кв.59 Кононова И.И., предложила торцевую часть дома со стороны первого подъезда отсыпать песком или гравием, так как там стоит постоянно грязь и невозможно ходить. А ходят там все, так как там удобно выходить на остановку. Сообщила, что в доме старая электропроводка и не мешало бы ее заменить.

Лагно А.А., предложил сделать ревизию электрических сетей и трубопроводов, составить график ремонта, График работ инженерных сетей составлен, можно ознакомиться в управляющей компании. Если требуется, будут внесены изменения в график работ.

19.6
20.04.14 X

Драчев О.Б., сообщил, что жильцы хотели бы ограждать детскую площадку, чтобы там не выгуливали собак жильцы близлежащих домов, так как собаки выгуливаются там не выгуливают, уважают наших детей, а посторонние игнорируют. При этом постоянно ругаются с людьми с собаками, чтобы они ушли с детской площадки.

Лягно А.А. сообщил, что ограждения в зиму подготовили, на зиму тем же точно хвостик Песок для детской площадки будет завезен после майских праздников. Предложил установить видеокamеры на дом по всему периметру, чтобы фиксировать нарушения на детской площадке и возле лавочек.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень необходимых работ на 2014 год для многоквартирного дома, проводить работы по степени важности работ. Важности работ и сроки выполнения работ поручили определять и контролировать Председателю совета дома Драчеву О.Б.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАНИЯ» - 0 %.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Драчев О.Б., который сообщил, что по всем квартирам, где по стоякам квартир установлены счетчики на холодную и горячую воду и где есть несоответствие прописки и фактически проживающих людей, были составлены акты в том, что люди, которые проживают и переданы в управляющую компанию для начисления за фактически проживающих теперь ОДН у людей будет меньше.

ВЫСТУПИЛИ:

Собственник кв.99 Диднев В.А., который сообщил, что у него в квартире нет горячей теплой воды, горячей воды нет и что с этим делать?

Лягно А.А., предложил в летний период посмотреть стояк, может там забит, от этого поэтому вода проходит плохо, а затем по результату осмотра и будем принимать решение. Сообщил собственнику, что ему нужно прийти в управляющую компанию и написать заявление с указанием всех обстоятельств. По заявлению специалисты подъезды и обследуют стояк.

Собственник кв. 10 Томченко Т.А., спросила, что ранее на собрании приняли решение о сносе самовольно установленного гаража на детской площадке перед домом, однако гараж до сих пор стоит. Какие результаты и когда гараж будет убран?

Драчев О.Б. сообщил, что добровольно убрать гараж собственник отказывается, поэтому придется решать этот вопрос через суд. Предложил проинформировать остальных собственников о полученных результатах по наиболее важным вопросам, а также о результатах голосования на собрании путем размещения сообщений на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ оповещения о результатах принятых решений и результатов голосования собственников – однократное размещение результатов голосования на досках объявлений у каждого подъезда дома.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАНИЯ» - 0 %.

Председатель собрания О.Б. Драчев /О.Б. Драчев/

Секретарь собрания М.П. Рябушенко /М.П. Рябушенко/