

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.08.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12,
кв. 5

21.04.2022г. – 21.08.2022г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (биллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.04.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12

Дата начала заочного голосования 21.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 5

Инициатор(ы) общего собрания:

- Огородникова Татьяна Семеновна - Собственник кв. 5 площадью 40,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Огородникова Татьяна Семеновна - Собственник кв. 5 площадью 40,3
- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4764,99 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4764,99

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3759,5898, что составило 78,9 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении состава Совета многоквартирного дома (МКД)
- 5) О выборе председателя Совета МКД и заместителя председателя Совета МКД
- 6) Об утверждении проведения экспертизы крыши многоквартирного дома
- 7) О поручении председателю Совета МКД заключить договор управления с управляющей организацией
- 8) Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества
- 9) Об утверждении накопительной части на текущий ремонт общего имущества дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3759,5898	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,9%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3759,5898	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,9%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Огородникова Татьяна Семеновна - Собственник кв. 5 площадью 40,3
- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3759,5898	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,9%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Огородникова Татьяна Семеновна - Собственник кв. 5 площадью 40,3
- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении состава Совета многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Огородникова Т.С. (кв. 5); Фризюк Ю.Ф. (кв. 41); Маштакова Н.А. (кв. 12); Сладкова Л.П. (кв. 27); Салаватулина Т.А. (кв. 32); Руденок А.В. (кв. 54); Тодуряк Л.Г. (кв. 94); Маркина А.А. (кв. 66) .

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3759,5898	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,9%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Огородникова Т.С. (кв. 5); Фризюк Ю.Ф. (кв. 41); Маштакова Н.А. (кв. 12); Сладкова Л.П. (кв. 27); Салаватулина Т.А. (кв. 32); Руденок А.В. (кв. 54); Тодуряк Л.Г. (кв. 94); Маркина А.А. (кв. 66) , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета МКД и заместителя председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД Огородникову Т.С. (кв. 5), заместителем председателя Совета МКД Фризюк Ю.Ф. (кв. 41).

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3759,5898	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,9%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета МКД Огородникову Т.С. (кв. 5), заместителем председателя Совета МКД Фризюк Ю.Ф. (кв. 41), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы крыши многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 15000 рублей (в размере 3,4 рубля за 1 кв. м площади) одновременно в платежных документах за сентябрь 2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3586,7898	113,4	59,4
% от числа участников	95,4%	3,02%	1,58%
% от общего числа голосов	75,27%	2,38%	1,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,4% от числа голосов участников и 75,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 15000 рублей (в размере 3,4 рубля за 1 кв. м площади) одновременно в платежных документах за сентябрь 2022 года, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О поручении председателю Совета МКД заключить договор управления с управляющей организацией. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить председателю Совета МКД заключить договор управления с управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3715,6898	43,9	0
% от числа участников	98,83%	1,17%	0%
% от общего числа голосов	77,98%	0,92%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,83% от числа голосов участников и 77,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Поручить председателю Совета МКД заключить договор управления с управляющей организацией, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3715,6898	43,9	0
% от числа участников	98,83%	1,17%	0%
% от общего числа голосов	77,98%	0,92%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,83% от числа голосов участников и 77,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении накопительной части на текущий ремонт общего имущества дома. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную часть на текущий ремонт общего имущества дома в размере 2,00 рубля за 1 кв. м площади, отдельной строкой в платежном документе. Расход накопительной части осуществляется по согласованию Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 120 собственников помещений с общей площадью 3759,5898 кв. м, обладающих количеством голосов 3759,5898 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3106,5399	339,75	313,2999
% от числа участников	82,63%	9,04%	8,33%
% от общего числа голосов	65,2%	7,13%	6,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,63% от числа голосов участников и 65,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить накопительную часть на текущий ремонт общего имущества дома в размере 2,00 рубля за 1 кв. м площади, отдельной строкой в платежном документе. Расход накопительной части осуществляется по согласованию Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

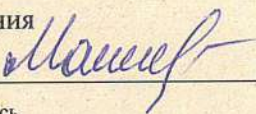
Подписи:

Председатель общего собрания

Маштакова Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись



"21" августа 2022 г.

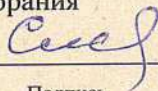
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сладкова Л. П.

Фамилия, инициалы

Подпись



"21" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Огородникова Т. С.

Фамилия, инициалы

Подпись



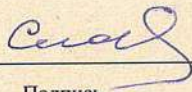
"21" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Сладкова Л. П.

Фамилия, инициалы

Подпись



"21" августа 2022 г.

Дата проставления подписи