

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.09.2021г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

06.09.2021г. – 19.09.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.09.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 12

Дата начала заочного голосования 06.09.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19.09.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Колташев Анатолий Прокопьевич - Собственник кв. 68 площадью 46,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45 площадью 62,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8
- Тоцаева Любовь Николаевна - Собственник кв. 59 площадью 47,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4723,79 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4723,79

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2896,2349, что составило 61,31 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об ограничении допуска посторонних лиц во второй подвал
- 7) Об установке решетки на окно второго подвала (продух)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45 площадью 62,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45 площадью 62,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Маштакова Надежда Антоновна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 57,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8

- Тощаева Любовь Николаевна - Собственник кв. 59 площадью 47,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сладкова Людмила Петровна - Собственник кв. 27 площадью 44,8

- Тощаева Любовь Николаевна - Собственник кв. 59 площадью 47,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного в составе: Маштакова Н. А. кв. 12, Салаватулин Е. З. кв. 32, Сладкова Л. П. кв. 27, Фризюк Ю. П. кв. 45, Руденок А. В. кв. 54, Тощаева Л. Н. кв. 59, Маркина А. А. кв. 66, Тодурян Л. Г. кв. 94, Огородникова Т. С. кв. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного в составе: Маштакова Н. А. кв. 12, Салаватулин Е. З. кв. 32, Сладкова Л. П. кв. 27, Фризюк Ю. П. кв. 45, Руденок А. В. кв. 54, Тощаева Л. Н. кв. 59, Маркина А. А. кв. 66, Тодуряк Л. Г. кв. 94, Огородникова Т. С. кв.5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Маркина И. Г., собственника кв. 66.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Маркина И. Г., собственника кв. 66, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об ограничении допуска посторонних лиц во второй подвал. СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить допуск посторонних лиц во второй подвал для исключения порчи общего прибора учета тепловой энергии.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,7349	0	87,5
% от числа участников	96,98%	0%	3,02%
% от общего числа голосов	59,46%	0%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов участников и 59,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Ограничить допуск посторонних лиц во второй подвал для исключения порчи общего прибора учета тепловой энергии, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об установке решетки на окно второго подвала (продух) . СЛУШАЛИ:

Фризюк Юрий Феофанович - Собственник 1/4 кв. 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить решетки на окно второго подвала (продух) для исключения проникновения кошек.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2896,2349 кв. м, обладающих количеством голосов 2896,2349 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2754,3349	0	141,9
% от числа участников	95,1%	0%	4,9%
% от общего числа голосов	58,31%	0%	3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,1% от числа голосов участников и 58,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Установить решетки на окно второго подвала (продух) для исключения проникновения кошек, ПРИНЯТО.

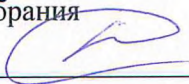
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " ____ " ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фризюк Ю. Ф.



"27" сентября 2021 г.

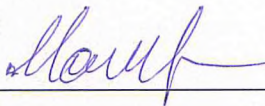
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Маштакова Н. А.



"27" сентября 2021 г.

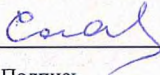
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сладкова Л. П.



"27" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Тошчаева Л. Н.



"27" сентября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи