

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

01.03.2021 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.02.2021г. – 21.02.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	09.02.2021г.	18-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14 (с применением средств индивидуальной защиты)	
Дата начала заочного голосования	09.02.2021г.	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	21.02.2021г., до 20-00 час.	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2</u>	

Инициатор(ы) общего собрания:

- Филатова Валентина Егоровна - Собственник кв. 19 площадью 61,4
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Леонова Любовь Александровна - Собственник кв. 58 площадью 42,9
- Колдомова Ранса Павловна - Собственник кв. 62 площадью 43,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Колдомова Ранса Павловна - Собственник кв. 62 площадью 43,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4415,64 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4415,64

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3641,6736, что составило 82,47 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «НЖК»
- 5) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 6) О выборе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-2»
- 7) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 8) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 9) Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома
- 10) Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3108,4986	159,55	373,625
% от числа участников	85,36%	4,38%	10,26%
% от общего числа голосов	70,4%	3,61%	8,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,36% от числа голосов участников и 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3123,6986	144,35	373,625
% от числа участников	85,78%	3,96%	10,26%
% от общего числа голосов	70,74%	3,27%	8,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,78% от числа голосов участников и 70,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Колдомова Раиса Павловна - Собственник кв. 62 площадью 43,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3123,6986	144,35	373,625
% от числа участников	85,78%	3,96%	10,26%
% от общего числа голосов	70,74%	3,27%	8,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,78% от числа голосов участников и 70,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3

- Колдомова Раиса Павловна - Собственник кв. 62 площадью 43,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "НЖК". СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "НЖК".

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2903,9736	457,1	280,6
% от числа участников	79,74%	12,55%	7,71%
% от общего числа голосов	65,77%	10,35%	6,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,74% от числа голосов участников и 65,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "НЖК", ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3008,1736	238,325	395,175
% от числа участников	82,6%	6,54%	10,85%
% от общего числа голосов	68,13%	5,4%	8,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,6% от числа голосов участников и 68,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе управляющей компании ООО "УК "ЖЭУ-2". СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ-2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2882,4236	457,1	302,15
% от числа участников	79,15%	12,55%	8,3%
% от общего числа голосов	65,28%	10,35%	6,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от числа голосов участников и 65,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ-2", ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2903,9736	364,075	373,625
% от числа участников	79,74%	10%	10,26%
% от общего числа голосов	65,77%	8,25%	8,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,74% от числа голосов участников и 65,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12.5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2897,6236	312,425	431,625
% от числа участников	79,57%	8,58%	11,85%
% от общего числа голосов	65,62%	7,08%	9,77%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,57% от числа голосов участников и 65,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12.5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ-2" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2882,4236	348,4	410,85
% от числа участников	79,15%	9,57%	11,28%
% от общего числа голосов	65,28%	7,89%	9,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от числа голосов участников и 65,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ-2" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 122 собственников помещений с общей площадью 3641,6736 кв. м, обладающих количеством голосов 3641,6736 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3155,3986	159,55	326,725
% от числа участников	86,65%	4,38%	8,97%
% от общего числа голосов	71,46%	3,61%	7,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,65% от числа голосов участников и 71,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

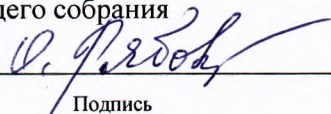
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
- 4-1. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Рябова О. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"01" марта 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Удовенко Е. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

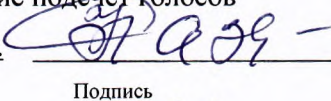
"01" марта 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Разумовская Н. Н.

Фамилия, инициалы



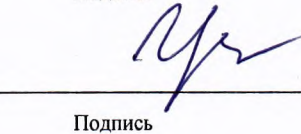
Подпись

"01" марта 2021 г.

Дата проставления подписи

Удовенко Е. Н.

Фамилия, инициалы



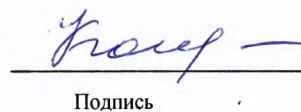
Подпись

"01" марта 2021 г.

Дата проставления подписи

Колдомова Р. П.

Фамилия, инициалы



Подпись

"01" марта 2021 г.

Дата проставления подписи