

Вх. № 687
" 29 " 06 2023 г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
05.06.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников

04.05.2023г. – 05.06.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 04.05.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14

Дата начала заочного голосования: 04.05.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование: 05.06.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 14

Инициатор(ы) общего собрания:

- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Филатова Валентина Егоровна - Собственник кв. 19 площадью 61,4
- Колдомова Раиса Павловна - Собственник кв. 62 площадью 43,9
- Леонова Любовь Александровна - Собственник кв. 58 площадью 42,9
- Ольхина Анастасия Александровна - Собственник кв. 42 площадью 43,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4415,64 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4415,64

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3397,0903, что составило 76,93 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении отчета УК и Совета дома за 2022 год
- 5) Об утверждении состава Совета МКД
- 6) О выборе председателя Совета дома
- 7) О поручении членам Совета МКД подписывать акты выполненных работ по дому
- 8) Об утверждении платы за аренду (пользованием) общим имуществом
- 9) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества и права распоряжаться денежными средствами
- 10) Об утверждении установки запрещающего знака

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	22,1001	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	76,43%	0,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	22,1001	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	76,43%	0,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	0	22,1001
% от числа участников	99,35%	0%	0,65%
% от общего числа голосов	76,43%	0%	0,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Рябова Ольга Валентиновна - Собственник кв. 1 площадью 47
- Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 61,3
- Разумовская Нина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 60,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении отчета УК и Совета дома за 2022 год. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК и Совета дома за 2022 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	22,1001	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	76,43%	0,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить отчет УК и Совета дома за 2022 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении состава Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет МКД в составе: Тютченко О.И., собственник кв. 12; Филатова Е. В., собственник кв. 19; Ольхина А. А., собственник кв. 43; Исенова Г. К., собственник кв. 59; Колдомова Р. П., собственник кв. 62; Куликова И. В., собственник кв. 77; Удовенко Е. Н., собственник кв. 15.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	22,1001	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	76,43%	0,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить Совет МКД в составе: Тютченко О.И., собственник кв. 12; Филатова Е. В., собственник кв. 19; Ольхина А. А., собственник кв. 43; Исенова Г. К., собственник кв. 59; Колдомова Р. П., собственник кв. 62; Куликова И. В., собственник кв. 77; Удовенко Е. Н., собственник кв. 15, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Удовенко Е. Н., собственник кв. 15.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3269,7902	66,4001	60,9
% от числа участников	96,25%	1,95%	1,79%
% от общего числа голосов	74,05%	1,5%	1,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,25% от числа голосов участников и 74,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем Совета дома Удовенко Е. Н., собственник кв. 15, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О поручении членам Совета МКД подписывать акты выполненных работ по дому. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить членам Совета МКД подписывать акты выполненных работ по дому.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3374,9902	22,1001	0
% от числа участников	99,35%	0,65%	0%
% от общего числа голосов	76,43%	0,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,35% от числа голосов участников и 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Поручить членам Совета МКД подписывать акты выполненных работ по дому, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении платы за аренду (пользованием) общим имуществом. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за аренду (пользованием) общим имуществом: 1000 рублей в месяц с каждого интернет-провайдера.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3183,8902	88,6001	124,6
% от числа участников	93,72%	2,61%	3,67%
% от общего числа голосов	72,1%	2,01%	2,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,72% от числа голосов участников и 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить плату за аренду (пользованием) общим имуществом: 1000 рублей в месяц с каждого интернет-провайдера, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества и права распоряжаться денежными средствами. СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование денежных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3286,7902	110,3001	0
% от числа участников	96,75%	3,25%	0%
% от общего числа голосов	74,44%	2,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,75% от числа голосов участников и 74,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование денежных средств по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Об утверждении установки запрещающего знака . СЛУШАЛИ:

Удовенко Екатерина Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку запрещающего знака "Стоянka запрещена" на парковку автомобилей с торца дома

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 3397,0903 кв. м, обладающих количеством голосов 3397,0903 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2953,1569	253,5334	190,4
% от числа участников	86,93%	7,46%	5,6%
% от общего числа голосов	66,88%	5,74%	4,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,93% от числа голосов участников и 66,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить установку запрещающего знака "Стоянка запрещена" на парковку автомобилей с торца дома, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Удовенко Е. Н.

Подпись

"05" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Рябова О. В.

Подпись

"05" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Рябова О. В.

Подпись

"05" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Удовенко Е. Н.

Подпись

"05" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Разумовская Н. Н.

Подпись

"05" июня 2023 г.

Дата проставления подписи