

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**22.09.2024г. № 2**

**г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**12.09.2024г. – 22.09.2024г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: **г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **12.09.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22**

Дата начала заочного голосования **12.09.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **22.09.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 52,2**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3  
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 23**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам**

Вх.№ 13024  
"22" 09 2024

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1008,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1008,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 900,1001, что составило 89,24 % от общего числа голосов.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 52,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 900,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 900,1001 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	900,1001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,24%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1 - Выбрать - Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 52,2 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 900,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 900,1001 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	900,1001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,24%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 900,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 900,1001 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	900,1001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,24%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме,**

действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:

Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 900,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 900,1001 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	836,8001	63,3	0
% от числа участников	92,97%	7,03%	0%
% от общего числа голосов	82,97%	6,28%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,97% от числа голосов участников и 82,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Байшев Сергей Николаевич - Собственник 1/3 кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 900,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 900,1001 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

