



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
07.03.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул Космонавтов, д. 22

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (билетней) собственников

13.02.2024г. – 07.03.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул Космонавтов, д. 22

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.02.2024г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул Космонавтов, д. 22

Дата начала заочного голосования: 13.02.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 07.03.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул Космонавтов, д. 22

Инициатор(ы) общего собрания:

- Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5 площадью 64,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5 площадью 64,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1008,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1008,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 930,9401, что составило 92,3 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета дома
- 5) О выборе председателя Совета дома
- 6) Об утверждении срока осуществления полномочий председателя и Совета МКД
- 7) О полномочиях председателя Совета дома
- 8) Об утверждении способа уведомления собственников о решениях общих собраний
- 9) Об определении места хранения копий протоколов
- 10) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 11) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5 площадью 64,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	853,8401	59,7	17,4
% от числа участников	91,72%	6,41%	1,87%
% от общего числа голосов	84,66%	5,92%	1,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,72% от числа голосов участников и 84,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5 площадью 64,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	930,9401	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	92,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 92,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сергеева Анна Сергеевна - Собственник кв. 1 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	930,9401	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	92,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 92,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14 площадью 63,3
- Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1 площадью 65,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета дома. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5; Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1; Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м., обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	878,7401	34,8	17,4
% от числа участников	94,39%	3,74%	1,87%
% от общего числа голосов	87,12%	3,45%	1,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,39% от числа голосов участников и 87,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5; Сергеев Андрей Александрович - Собственник кв. 1; Гофер Юлия Ивановна - Собственник 4/5 кв. 14, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Ларионову Ольгу Геннадьевну - Собственник кв. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	819,0401	17,4	94,5
% от числа участников	87,98%	1,87%	10,15%
% от общего числа голосов	81,21%	1,73%	9,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,98% от числа голосов участников и 81,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета дома Ларионову Ольгу Геннадьевну - Собственник кв. 5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении срока осуществления полномочий председателя и Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок осуществления полномочий председателя и Совета МКД 3 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	871,2401	59,7	0
% от числа участников	93,59%	6,41%	0%
% от общего числа голосов	86,38%	5,92%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,59% от числа голосов участников и 86,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить срок осуществления полномочий председателя и Совета МКД 3 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О полномочиях председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя Совета дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договора управления, контроля исполнения договора, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	871,2401	0	59,7
% от числа участников	93,59%	0%	6,41%
% от общего числа голосов	86,38%	0%	5,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,59% от числа голосов участников и 86,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Уполномочить председателя Совета дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договора управления, контроля исполнения договора, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении способа уведомления собственников о решениях общих собраний. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить уведомление через объявления на видном месте у подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	930,9401	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	92,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 92,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить уведомление через объявления на видном месте у подъездов, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об определении места хранения копий протоколов. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний - у председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	913,5401	17,4	0
% от числа участников	98,13%	1,87%	0%
% от общего числа голосов	90,58%	1,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,13% от числа голосов участников и 90,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Определить местом хранения копий протоколов общих собраний - у председателя Совета дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 930,9401 кв. м, обладающих количеством голосов 930,9401 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	726,84	137,6	66,5001
% от числа участников	78,08%	14,78%	7,14%

% от общего числа ГОЛОСОВ	72,06%	13,64%	6,59%
---------------------------	--------	--------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,08% от числа голосов участников и 72,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 11 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Ларионова Ольга Геннадьевна - Собственник кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса **21** собственников помещений с общей площадью **930,9401 кв. м**, обладающих количеством голосов **930,9401 (1 кв. м - 1 голос)**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	726,84	137,6	66,5001
% от числа участников	78,08%	14,78%	7,14%
% от общего числа голосов	72,06%	13,64%	6,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,08% от числа голосов участников и 72,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22, кв. 5

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на

голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ларионова О. Г. _____ "07" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сергеева А. С. _____ "07" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гофер Ю. И. _____ "07" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Сергеев А. А. _____ "07" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи