

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 22

г. Новоалтайск

12 мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является администрация г. Новоалтайска в лице главного специалиста, муниципального жилищного инспектора города Новоалтайска Янина С.А. и управляющая компания ООО «Тепловые сети» в лице директора управляющей компании ООО «Тепловые сети» Лагно А.А.

Общее количество помещений – 16.

Дата проведения собрания 12.05.2016 г. в 19-00 во дворе дома по ул. Космонавтов, 22.

Общая площадь многоквартирного дома 1007,1 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 8 помещений (кв. 2, 7, 14, 6, 5, 12, 15, 9) общей площадью 505,7 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 50,2% от общего числа голосов, так же представители управляющей компании в лице начальника участка Бабич М.А. и инженера ПТО Барсуковой О.В.

Так как кворума нет, собрание носит информационный характер.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Капитальный ремонт кровли (увеличение тарифа на капитальный ремонт).
3. Определение места хранения решений собственников.

Барсукова О.В. объяснила собственникам жилья, что по плану «капитального ремонта жилых домов» ремонт кровли дома по ул. Космонавтов, 22 включен на 2016 год. Так как сметная стоимость реконструкции кровли превышает собираемые денежные средства за весь срок существования программы капитального ремонта на данном МКД собственникам необходимо принять решение об увеличении тарифа на капитальный ремонт дома.

Янин С.А. объяснил собственникам жилья, что сбор за 30 лет на капитальный ремонт составит 1 816 200 рублей, при условии 100% оплаты собственниками. Стоимость переустройства крыши без утепления будет стоить 2 767 636 руб. (в соответствии с постановлением Администрации края от 24.02.2016 г. №53). Собственникам необходимо определиться с дополнительным финансированием, определить тариф с 1 кв.м. который они будут платить в «фонд капитального ремонта» для того чтобы покрыть затраты за ремонт крыши.

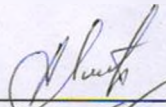
Лагно А.А. предложил собственникам, при условии увеличения тарифа на капитальный ремонт, обратиться в администрации города и к региональному оператору с просьбой о переносе ремонта фасада, ремонта подвальных помещений, ремонта инженерных сетей на более поздние сроки, либо увеличить тариф до размера покрывающего затраты на все ремонты.


Собственникам жилья было предложено до 15 мая 2016 года определиться с увеличением оплаты за 1 кв.м. для проведения капитального ремонта кровли и переносе других видов работ на более поздние сроки, а так же выбрать совет дома, чтобы с 16 мая можно было перейти к заочному голосованию по бюллетеням для принятия решения.

Приложение:

1. Выписка из программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы» (в ред. Постановление Администрации края от 08.07.2015 №271)
2. Выдержки из ЖК РФ (ст.ст. 184,174,179,190)

Главный специалист, муниципальный
жилищный инспектор г. Новоалтайска
Директор управляющей компании
ООО «Тепловые сети»

 /Янин С.А./

 /Лагно А.А./

Начальник участка ООО «Тепловые сети»

 /Бабич М.А./

Инженер ПТО

 /Барсукова О.В. /

Исполнитель протокола.  /Ларионов А.И. кв. №5