

Протокол № 001

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, дом 22, проведенного в форме заочного голосования

г. Новоалтайск

16 июня 2016г.

Инициатор Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Администрация г. Новоалтайска в лице главного специалиста, муниципального жилищного
инспектора г. Новоалтайска Янина С.А. представителя собственника квартир №4 и №12

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Ларионова Ольга Геннадьевна – квартира № 5, Байшева Татьяна Анатольевна – квартира № 9

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования 16 мая 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 22.00 ч. 15 июня 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в г. Новоалтайске, ул. Космонавтов, д. 22, кв. № 5.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2016г. в г. Новоалтайске, ул. Космонавтов, д. 22, кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1008,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 807,9 голосов или 80,08% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, а также председателя и члена счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения Общего собрания:

- 1.1 Председатель Общего собрания; 1.2 Секретарь Общего собрания; 1.3 Председатель счетной комиссии;
1.4 Член счетной комиссии.

Вопрос 2. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома №22 по улице Космонавтов, город Новоалтайск:

- 2.1 Члены Совета многоквартирного дома; 2.2 Председатель из числа членов Совета многоквартирного дома; 2.3 Утверждение срока осуществления полномочий председателя и Совета многоквартирного дома; 2.4 Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос 3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях Общих собраний и места хранения решений собственников, а также протоколов Общих собраний:

- 3.1 Способ уведомления собственников о решениях Общих собраний собственников; 3.2 Место хранения решений и протоколов Общих собраний собственников, и ответственного лица.

Вопрос 4. Увеличение взноса на капитальный ремонт за м2 с площади помещений собственников, а также о переносе некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД, включенных в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, на более поздние сроки:

- 4.1 Увеличить взнос на капитальный ремонт за 1 м2 с площади помещений собственников; 4.2 Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, а также председателя и члена счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения Общего собрания:

- 1.1 Председатель Общего собрания – «Байшева Татьяна Анатольевна кв. № 9».
Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД

(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

1.2 Секретарь Общего собрания – «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

1.3 Председатель счетной комиссии – «Мишина Елена Владимировна кв. № 6».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

1.4 Член счетной комиссии – «Гофер Юлия Ивановна кв. № 14».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Вопрос 2. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома №22 по улице Космонавтов, город Новоалтайск:

2.1 Члены Совета многоквартирного дома – «Байшева Татьяна Анатольевна кв. № 9», «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5», «Мишина Елена Владимировна кв. № 6».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

2.2 Председатель из числа членов Совета многоквартирного дома – «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

2.3 Утверждение срока осуществления полномочий председателя и Совета многоквартирного дома – «Сроком на 3 года».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

2.4 Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий – «Уполномочить».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Вопрос 3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях Общих собраний и места хранения решений собственников, а также протоколов Общих собраний:

3.1 Способ уведомления собственников о решениях Общих собраний собственников – «Уведомление через объявление на видном месте у подъездов».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

3.2 Место хранения решений и протоколов Общих собраний собственников, и ответственного лица – «Председатель Совета многоквартирного дома».

Голосовали: «ЗА» 638,9; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,5; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 638,9 голосов – 79,08% от общего числа голосовавших на Общем собрании МКД
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

Вопрос 4. Увеличение взноса на капитальный ремонт за м2 с площади помещений собственников, а также о переносе некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД, включенных в краевую программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы, на более поздние сроки:

4.1 Увеличить взнос на капитальный ремонт за 1 м2 с площади помещений собственников – «с 5,00 рублей до 8,00 рублей за м2 с площади собственности».

Голосовали: «ЗА» 747,4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 747,4 голосов – 74,08% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

4.2 Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД

- «Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».
Голосовали: «ЗА» 0; «ПРОТИВ» 747,4; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение не принято: 0 голосов – 0% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

- «Ремонт фасада».
Голосовали: «ЗА» 108,5; «ПРОТИВ» 638,9; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение не принято: 108,5 голосов – 10,75% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

- «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме».
Голосовали: «ЗА» 108,5; «ПРОТИВ» 638,9; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение не принято: 108,5 голосов – 10,75% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

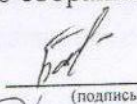
- «Ремонт внутридомовых инженерных систем».
Голосовали: «ЗА» 108,5; «ПРОТИВ» 638,9; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение не принято: 108,5 голосов – 10,75% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

- «Ремонт подъездов».
Голосовали: «ЗА» 747,4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0; Признаны не действительными 60,5.
Решение принято: 747,4 голосов – 74,08% от общего числа собственников МКД при нужных 672,6
(указать большинством голосов или конкретной долей от необходимого числа)

К протоколу прилагаются следующие документы:

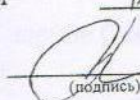
1. Реестр собственников помещений МКД от 16.06.2016г.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25 шт.
3. Протокол счетной комиссии Общего собрания от 16.06.2016г.

Председатель Общего собрания


(подпись)

Байшева Т.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания


(подпись)

Сериков А.Р.
(Ф.И.О.)

Реестр собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, дом 22 по состоянию на
«16» мая 2016 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 16, в т.ч. муниципальных - 2, наличие нежилых помещений - 0, общая площадь всех помещений 1008,9 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1008,9.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов
1	квартира №1	Сергеев Андрей Александрович	65,8	50%	32,9
2		Сергеева Анна Сергеевна		50%	32,9
3	квартира №2		59,7	100%	59,7
4	квартира №3		80,2		26,73
5				26,73	
6				26,74	
7	квартира №4	Муниципальное образование г. Новоалтайск	42,9	100%	42,9
8	квартира №5	Ларионова Ольга Геннадьевна	64,8	2/5	25,92
9		Ларионов Петр Гаврилович		3/5	38,88
10	квартира №6	Мишина Елена Владимировна	61,1	100%	61,1
11	квартира №7	Напалкова Антонина Прокопьевна	82,8	100%	82,8
12	квартира №8	Ткачев Павел Леонидович	50,1	50%	25,05
13		Ткачева Маргарита Андреевна		50%	25,05
14	квартира №9	Байшева Татьяна Анатольевна	52,2	1/3	17,4
15		Байшев Сергей Николаевич		1/3	17,4
16		Коробова Анастасия Максимовна		1/3	17,4
17	квартира №10	Анисимова Татьяна Анатольевна	66,5	1/3	22,17
18		Анисимов Иван Иванович		1/3	22,17
19		Анисимова Виктория Андреевна		1/3	22,16
20	квартира №11		60,5	100%	60,5
21	квартира №12	Муниципальное образование г. Новоалтайск	65,6	100%	65,6
22	квартира №13	Скрыпленок Олег Петрович	67,0	1/4	16,75
23		Скрыпленок Артур Олегович		1/4	16,75
24		Скрыпленок Марта Олеговна		1/4	16,75
25		Скрыпленок Роман Олегович		1/4	16,75
26	квартира №14	Гофер Юлия Ивановна	63,3	4/5	50,64
27		Гофер Маргарита Ильинична		1/10	6,33
28		Полежаева Ульяна Ильинична		1/10	6,33
29	квартира №15		61,1		20,36
30				20,36	
31				20,38	
32	квартира №16	Смоленов Николай Федорович	65,3	50%	32,65
33		Смоленова Руфима Лукьяновна		50%	32,65
Всего:			1008,9	100%	1008,9

Настоящий реестр составлен «16» июня 2016 года,

секретарь Общего собрания собственников МКД - Ларионова Ольга Геннадьевна квартира №5

(Ф.И.О., кем составлен реестр)

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, дом 22, проведенного в форме заочного голосования

16 июня 2016г.

г. Новоалтайск

Дата начала голосования 16 мая 2016г. Дата окончания приема решений собственников помещений в 22:00 ч. 15 июня 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в г. Новоалтайске, ул. Космонавтов, д. 22, кв. № 5.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2016г. в г. Новоалтайске, ул. Космонавтов, д. 22, кв. № 5.

Подсчет голосов осуществлен членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 31 физических и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1008,9 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 25 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 807,9 кв. м, что составляет 80,08% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении бюллетеней собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.5.1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников: 1 решение собственника - недействительно, количество таких голосов составляет 60,5 или 7,49% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня Общего собрания – предложенные варианты	Количество голосов - % голосов			Метод подсчета голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1.1	Председатель Общего собрания – «Байшева Татьяна Анатольевна кв. № 9»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	от общего числа голосов Общего собрания собственников МКД
1.2	Секретарь Общего собрания – «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
1.3	Председатель счетной комиссии – «Мишина Елена Владимировна кв. № 6»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
1.4	Член счетной комиссии – «Гофер Юлия Ивановна кв. № 14»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.1.1	Член Совета многоквартирного дома – «Байшева Татьяна Анатольевна кв. № 9»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.1.2	Член Совета многоквартирного дома – «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.1.3	Член Совета многоквартирного дома – «Мишина Елена Владимировна кв. № 6»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.2	Председатель из числа членов Совета многоквартирного дома – «Ларионова Ольга Геннадьевна кв. № 5»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.3	Утверждение срока осуществления полномочий председателя и Совета многоквартирного дома – «Сроком на 3 года»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
2.4	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий – «Уполномочить»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
3.1	Способ уведомления собственников о решениях Общих собраний собственников – «Уведомление через объявление на видном месте у подъездов»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	
3.2	Место хранения решений и протоколов Общих собраний собственников, и ответственного лица – «Председатель Совета многоквартирного дома»	638,9 - 79,08%	0	108,5 - 13,43%	

4.1	Увеличить взнос на капитальный ремонт за 1 м2 с площади помещений собственников – «с 5,00 рублей до 8,00 рублей за м2 с площади собственности»	747,4 - 74,08%	0	0	от общего числа голосов собственников МКД
4.2.1	Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД – «Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю»	0	747,4 - 74,08%	0	
4.2.2	Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД – «Ремонт фасада»	108,5 - 10,75%	638,9 - 63,33%	0	
4.2.3	Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД – «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме»	108,5 - 10,75%	638,9 - 63,33%	0	
4.2.4	Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД – «Ремонт внутридомовых инженерных систем»	108,5 - 10,75%	638,9 - 63,33%	0	
4.2.5	Обратиться к администрации города и к региональному оператору, с просьбой о переносе на более поздние сроки капитального ремонта некоторых видов работ по капитальному ремонту данного МКД – «Ремонт подъездов»	747,4 - 74,08%	0	0	

Председатель счетной комиссии Общего собрания:

Анна Мелишова Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Общего собрания:

Сергей Ю. У.
(подпись) (Ф.И.О.)