ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

03.05.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

22.04.2022г. – 03.05.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 22.04.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23

Дата начала заочного голосования 22.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 03.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23

Инициатор(ы) общего собрания:

- Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53
- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1760,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1760,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1393,0201, что составило 79,11 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении председателя Совета многоквартирного дома
5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
6) Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1393,0201	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1393,0201	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53

- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1393,0201	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53

- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Рассохину Любовь Алексеевну - Собственник кв. 31.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей

площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1393,0201	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Рассохину Любовь Алексеевну - Собственник кв. 31, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади (накопительная). Решения по расходованию накопленных средств принимает Совет многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1091,2401	250,58	51,2
% от числа участников	78,34%	17,99%	3,68%
% от общего числа голосов	61,97%	14,23%	2,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,34% от числа голосов участников и 61,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади (накопительная). Решения по расходованию накопленных средств принимает Совет многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы состояния крыши стоимостью 15000 рублей. Расчет за экспертизу собственники производят самостоятельно без участия УК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1393,0201кв. м, обладающих количеством голосов 1393,0201 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1393,0201	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,11%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы состояния крыши стоимостью 15000 рублей. Расчет за экспертизу собственники производят самостоятельно без участия УК.
ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кузнецова Л. Г. _____ "03" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тимошина Н. А. _____ "03" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Рассохина Л. А. _____ "03" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Тимошина Н. А. _____ "03" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи