

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

25.07.2023 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 26
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.07.2023г. – 25.07.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 26
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.07.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 26

Дата начала заочного голосования 19.07.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.07.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 26

Инициатор(ы) общего собрания:

- Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44 площадью 28,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44 площадью 28,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Смирнова Мария Юрьевна - Собственник кв. 110 площадью 57,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Весна Ирина Ильинична - Собственник кв. 11 площадью 35,7 *IB*
- Федорова Наталья Васильевна - Собственник 1/3 кв. 42 площадью 40,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 10410,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10410,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 7608,7999, что составило 73,09 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год»
- 3) Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов дом № 26
- 4) Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
- 5) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории
- 6) Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц а реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии)
- 7) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
- 8) О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы
- 9) О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Смирнова Мария Юрьевна - Собственник кв. 110

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44 площадью 28,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Смирнова Мария Юрьевна - Собственник кв. 110 площадью 57,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Весна Ирина Ильинична - Собственник кв. 11 площадью 35,7

- Федорова Наталья Васильевна - Собственник 1/3 кв. 42 площадью 40,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7422,3999	60,9	125,5
% от числа участников	97,55%	0,8%	1,65%
% от общего числа голосов	71,3%	0,58%	1,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,55% от числа голосов участников и 71,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44 площадью 28,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Смирнова Мария Юрьевна - Собственник кв. 110 площадью 57,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Весна Ирина Ильинична - Собственник кв. 11 площадью 35,7

- Федорова Наталья Васильевна - Собственник 1/3 кв. 42 площадью 40,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год". СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год".

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7547,8999	60,9	0
% от числа участников	99,2%	0,8%	0%
% от общего числа голосов	72,5%	0,58%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2% от числа голосов участников и 72,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2024 год", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов дом № 26. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов дом № 26.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7547,8999	60,9	0
% от числа участников	99,2%	0,8%	0%
% от общего числа голосов	72,5%	0,58%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2% от числа голосов участников и 72,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов дом № 26, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7429,69990000001	118,9	60,2
% от числа участников	97,65%	1,56%	0,79%
% от общего числа голосов	71,37%	1,14%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,65% от числа голосов участников и 71,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7426,4999	118,9	63,4
% от числа участников	97,6%	1,56%	0,83%
% от общего числа голосов	71,34%	1,14%	0,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии). СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц а реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7361,3999	184	63,4
% от числа участников	96,75%	2,42%	0,83%
% от общего числа голосов	70,71%	1,77%	0,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,75% от числа голосов участников и 70,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц а реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии) , **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7489,8999	118,9	0
% от числа участников	98,44%	1,56%	0%
% от общего числа голосов	71,94%	1,14%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,44% от числа голосов участников и 71,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7107,5999	310	191,2
% от числа участников	93,41%	4,07%	2,51%
% от общего числа голосов	68,27%	2,98%	1,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,41% от числа голосов участников и 68,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. СЛУШАЛИ:

Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: - Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 188 собственников помещений с общей площадью 7608,7999 кв. м, обладающих количеством голосов 7608,7999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7422,3999	60,9	125,5
% от числа участников	97,55%	0,8%	1,65%
% от общего числа голосов	71,3%	0,58%	1,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,55% от числа голосов участников и 71,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: - Ландышев Вадим Анатольевич - Собственник кв. 44, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ландышев В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" июля 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Смирнова М. Ю.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" июля 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Весна И. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" июля 2023 г.

Дата проставления подписи

Федорова Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" июля 2023 г.

Дата проставления подписи