



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

20.05.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

02.05.2021г. – 10.05.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **02.05.2021г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8**

Дата начала заочного голосования: **02.05.2021г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **10.05.2021г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16 площадью 34,2

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16 площадью 34,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Митченкова Зоя Петровна - Собственник кв. 9 площадью 71

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Климахин Валерий Николаевич - Собственник 1/2 кв. 54 площадью 51,6

- Елисеев Александр Григорьевич - Собственник кв. 33 площадью 49,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3923,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3923,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3437,7501, что составило 87,61 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД
- 5) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыш МКД
- 6) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Митченкова Зоя Петровна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16 площадью 34,2 в качестве председат. общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2823,2001	70,1	544,45
% от числа участников	82,12%	2,04%	15,84%
% от общего числа голосов	71,95%	1,79%	13,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,12% от числа голосов участников и 71,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16 площадью 34,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Митченкова Зоя Петровна - Собственник кв. 9 площадью 71 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2727,0001	60,6	650,15
% от числа участников	79,33%	1,76%	18,91%
% от общего числа голосов	69,5%	1,54%	16,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,33% от числа голосов участников и 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Митченкова Зоя Петровна - Собственник кв. 9 площадью 71 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Климахин Валерий Николаевич - Собственник 1/2 кв. 54 площадью 51,6
- Елисеев Александр Григорьевич - Собственник кв. 33 площадью 49,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2787,6001	0	650,15
% от числа участников	81,09%	0%	18,91%
% от общего числа голосов	71,04%	0%	16,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,09% от числа голосов участников и 71,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Климахин Валерий Николаевич - Собственник 1/2 кв. 54 площадью 51,6
- Елисеев Александр Григорьевич - Собственник кв. 33 площадью 49,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8: переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2795,9501	35,05	606,75
% от числа участников	81,33%	1,02%	17,65%
% от общего числа голосов	71,25%	0,89%	15,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,33% от числа голосов участников и 71,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю, **ПРИНЯТО**

Вопрос 5 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши МКД. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши МКД на 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2263,2334	566,6167	607,9
% от числа участников	65,83%	16,48%	17,68%
% от общего числа голосов	57,68%	14,44%	15,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,83% от числа голосов участников и 57,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту (переустройству) крыши МКД на 2023 год, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1814,5001	812,25	811
% от числа участников	52,78%	23,63%	23,59%
% от общего числа голосов	46,24%	20,7%	20,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,78% от числа голосов участников и 46,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Кучкина Галина Анатольевна - Собственник 1/5 кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3437,7501 кв. м, обладающих количеством голосов 3437,7501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1590,9534	958,0167	888,78
% от числа участников	46,28%	27,87%	25,85%
% от общего числа голосов	40,55%	24,41%	22,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,28% от числа голосов участников и 40,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.05.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на

голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кучкина Г. А. _____ " 21 " май 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Митченкова З. П. _____ " 21 " май 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Климахин В. Н. _____ " 21 " май 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Елисеев А. Г. _____ " 21 " май 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи