

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
19.11.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д.
14

31.10.2023г. – 19.11.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 14

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.10.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 14

Дата начала заочного голосования 31.10.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование 19.11.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 14

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Стрельникова Галина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 62,5
- Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1983,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1983,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1889,5998, что составило 95,28 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1889,5998 кв. м, обладающих количеством голосов 1889,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,5998	49	0
% от числа участников	97,41%	2,59%	0%
% от общего числа голосов	92,81%	2,47%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,41% от числа голосов участников и 92,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1889,5998 кв. м, обладающих количеством голосов 1889,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,5998	0	49
% от числа участников	97,41%	0%	2,59%
% от общего числа голосов	92,81%	0%	2,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,41% от числа голосов участников и 92,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Стрельникова Галина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 62,5
- Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1889,5998 кв. м, обладающих количеством голосов 1889,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,5998	0	49
% от числа участников	97,41%	0%	2,59%
% от общего числа голосов	92,81%	0%	2,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,41% от числа голосов участников и 92,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Стрельникова Галина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 62,5
- Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1889,5998 кв. м, обладающих количеством голосов 1889,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1739,3998	101,2	49
% от числа участников	92,05%	5,36%	2,59%
% от общего числа голосов	87,71%	5,1%	2,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,05% от числа голосов участников и 87,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бабкина Т. В., собственник кв. 16; Цапко З. Г., собственник кв. 3; Шпикулев С. И., собственник кв. 17; Евстигнеева И. И., собственник кв. 32.

При подведении итогов голосования учтены голоса 55 собственников помещений с общей площадью 1889,5998 кв. м, обладающих количеством голосов 1889,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,5998	0	49
% от числа участников	97,41%	0%	2,59%
% от общего числа голосов	92,81%	0%	2,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,41% от числа голосов участников и 92,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бабкина Т. В., собственник кв. 16; Цапко З. Г., собственник кв. 3; Шпикулев С. И., собственник кв. 17; Евстигнеева И. И., собственник кв. 32, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на _____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бабкина Т. В.



"19" ноября 2023 г.

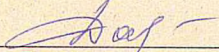
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дамм М. В.



"19" ноября 2023 г.

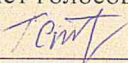
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Стрельникова Г. Н.



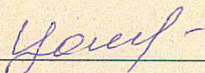
"19" ноября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Цапко З. Г.



"19" ноября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи