

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26.02.2021 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.02.2021г. – 24.02.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 14

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.02.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 14 (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 19.02.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.02.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Цанко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8

- Евстигнеева Ирина Ивановна - Собственник кв. 32 площадью 49,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1983,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1983,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1686,6665, что составило 85,05 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О согласовании перепланировки и переустройства нежилого помещения и плана наружного благоустройства дома с устройством пандуса для входной зоны в нежилое помещение согласно проекту П 122014-АС

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1686,6665 кв.м., обладающих количеством голосов 1686,6665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1502,2665	0	0
% от числа участников	89,07%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,07% от числа голосов участников и 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 60,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1686,6665 кв.м., обладающих количеством голосов 1686,6665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1502,2665	0	0
% от числа участников	89,07%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,07% от числа голосов участников и 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Цапко Зоя Геннадьевна - Собственник кв. 3 площадью 60,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8
- Евстигнеева Ирина Ивановна - Собственник кв. 32 площадью 49,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1686,6665 кв.м., обладающих количеством голосов 1686,6665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1502,2665	0	0
% от числа участников	89,07%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,07% от числа голосов участников и 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дамм Марина Валентиновна - Собственник 3/4 кв. 7 площадью 61,8
- Евстигнеева Ирина Ивановна - Собственник кв. 32 площадью 49,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О согласовании перепланировки и переустройства нежилого помещения и плана наружного благоустройства дома с устройством пандуса для входной зоны в нежилое помещение согласно проекту П 122014-АС. СЛУШАЛИ:

Бабкина Татьяна Владимировна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать перепланировку и переустройство нежилого помещения и плана наружного благоустройства дома с устройством пандуса для входной зоны в нежилое помещение кадастровый № 22:69:020339:745

согласно проекту П 122014-АС ППФ "Протон".

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1686,6665 кв.м., обладающих количеством голосов 1686,6665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1379,7665	122,5	0
% от числа участников	81,8%	7,26%	0%
% от общего числа голосов	69,57%	6,18%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,8% от числа голосов участников и 69,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Согласовать перепланировку и переустройство нежилого помещения и плана наружного благоустройства дома с устройством пандуса для входной зоны в нежилое помещение кадастровый № 22:69:020339:745 согласно проекту П 122014-АС ППФ "Протон", **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бабкина Т. В. _____ "26" февраля 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Цапко З. Г. _____ "26" февраля 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дамм М. В. _____ "26" февраля 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Евстигнеева И. И. _____ "26" февраля 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи