

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
06.12.2019г. № 1**

г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, дом 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

06.11.2019г. – 26.11.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Красногвардейская, д. 17

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.11.2019г. 18:00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Красногвардейская, д. 17

Дата начала заочного голосования 06.11.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.11.2019г., до 20:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, дом 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания

размещение информации на доске объявлений МКД

Председатель общего собрания: - Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

- Брюшенкова Любовь Владимировна - Собственник кв. 2 площадью 40,3

- Рослякова Наталья Николаевна - Собственник 3/16 кв. 29 площадью 58,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1503,8625 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1503,8625

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании на общем собрании – 841, что составило 55,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание	имеет	кворум	правомочно	принимать решения
	имеет, не имеет		правомочно, неправомочно	

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении способа уведомлений собственников о проведении ОСС.
- 3) О выборе состава Совета МКД
- 4) О выборе Председателя Совета МКД
- 5) Об утверждении суммы вознаграждения Председателю Совета МКД
- 6) Об утверждении договора управления МКД
- 7) Об утверждении плана работ и тарифа на содержание ОИ МКД без уборки л/к
- 8) Об утверждении способа уборки лестничных клеток
- 9) Об утверждении плана работ и тарифа на содержание ОИ МКД с уборкой л/к

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9
- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9
- Брюшенкова Любовь Владимировна - Собственник кв. 2 площадью 40,3
- Рослякова Наталья Николаевна - Собственник 3/16 кв. 29 площадью 58,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9
- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9
- Брюшенкова Любовь Владимировна - Собственник кв. 2 площадью 40,3
- Рослякова Наталья Николаевна - Собственник 3/16 кв. 29 площадью 58,2,

ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об утверждении способа уведомлений собственников о проведении ОСС.

СЛУШАЛИ: - Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах

2

путём размещения информации на доске объявлений МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м., обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на доске объявлений МКД, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О выборе состава Совета МКД. СЛУШАЛИ:

- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12
- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21
- Брюшенкова Любовь Владимировна - Собственник кв. 2
- Рослякова Наталья Николаевна - Собственник 3/16 кв. 29 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м., обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить Совет МКД в составе:

- Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12
- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21
- Брюшенкова Любовь Владимировна - Собственник кв. 2
- Рослякова Наталья Николаевна - Собственник 3/16 кв. 29 , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета МКД Самусенко С.В. - собственник кв 21..

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м., обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Председателем совета МКД Самусенко С.В. - собственник кв 21., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении суммы вознаграждения Председателю Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Илющенко Наталья Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 12 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД - 6000 рублей на руки, в месяц, в размере 5,93 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД - 6000 рублей на руки, в месяц, в размере 5,93 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади. , ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления МКД . СЛУШАЛИ:

- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД в редакции 2019г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,6	0	0
% от числа участников	93,06%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,04%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,06% от числа голосов участников и 52,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019г, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении плана работ и тарифа на содержание ОИ МКД без уборки л/к.

СЛУШАЛИ: **- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020 г. и тариф на содержание ОИ МКД в размере 11,00 руб.

за 1 кв.м. без учёта уборки лестничных клеток..

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	258,5	524,1	0
% от числа участников	30,74%	62,32%	0%
% от общего числа голосов	17,19%	34,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,74% от числа голосов участников и 17,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить план работ на 2020 г. и тариф на содержание ОИ МКД в размере 11,00 руб. за 1 кв.м. без учёта уборки лестничных клеток., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении способа уборки лестничных клеток. СЛУШАЛИ:

- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Уборку лестничных клеток проводить самостоятельно, без участия управляющей компании.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	695	87,5
% от числа участников	0%	82,64%	10,42%
% от общего числа голосов	0%	46,21%	5,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Уборку лестничных клеток проводить самостоятельно, без участия управляющей компании, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении плана работ и тарифа на содержание ОИ МКД с уборкой л/к.

СЛУШАЛИ: **- Самусенко Сергей Васильевич - Собственник кв. 21 площадью 57,9**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020 г. и тариф на содержание ОИ МКД в размере 13,77 руб. за 1 кв.м. с учётом уборки лестничных клеток..

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 841 кв.м. , обладающих количеством голосов 841 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	695	57,2	30,4
% от числа участников	82,64%	6,8%	3,61%
% от общего числа голосов	46,21%	3,8%	2,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,64% от числа голосов участников и 46,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить план работ на 2020 г. и тариф на содержание ОИ МКД в размере 13,77 руб. за 1 кв.м. с учётом уборки лестничных клеток., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «ЖЭУ-2» Г. Новоалтайск, ул. Барнаульская д. 2

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "06" 11.2019. в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 26 шт. на 26 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 7 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

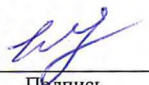
Самусенко С.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

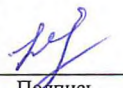
Шкозенько Н.А.
Фамилия, инициалы


Подпись

"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

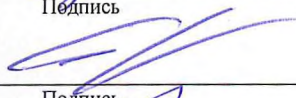
Лица, проводившие подсчет голосов

Шкозенько Н.А.
Фамилия, инициалы


Подпись

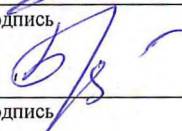
"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

Самусенко С.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

Брошечкова А.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

"06" декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

4