

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д.17

г. Новоалтайск

«15» декабря 2010 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черемыс О.В. квартира № 13 дома 17 по ул. Красногвардейская

Общее количество помещений - 35.

**Общая площадь многоквартирного дома 1484,9 кв. м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 31 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

27 жилых помещений (общая площадь 1116 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 75,16 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 168,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "город Новоалтайск" (11,32 % от общего числа голосов).

**Итого: 31 помещения общей площадью 1284,1 кв.м. ( 86,48 % от общего числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию г.Новоалтайска, голосовала Спинко Г.В. на основании доверенности № 427 от 20.12.2007года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Выбор способа управления:
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья;
  - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д. 17.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
6. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Черемыс О.В. кв. 13;

Секретарем собрания - Гайдышева А.А. кв. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

#### 2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов, «Воздержался» нет % голосов.

**3. По третьему вопросу :**

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% ; «Против» нет % голосов; «Воздержались» нет % голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-тидневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить жилой дом по адресу: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, № 17 в адресную муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Провести в 2011 году капитальный ремонт дома, согласно утвержденному перечню работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома:

- 1) ремонт и утепление фасада;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвального помещения;
- 4) ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Каждому собственнику помещений в месячный срок с момента зачисления общего объема средств (Фонда содействия, краевого и местного бюджетов) на проведение капитального ремонта дома на расчетный счет дома по адресу ул. Красногвардейская, № 17, оплатить пятипроцентную долю на указанный ремонт, рассчитанную исходя из общей площади принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

Председатель общего собрания О. Черыш / О.В. Черемыс/

Секретарь общего собрания А.А. Гайдышев /А.А. Гайдышев/