

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26.01.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

25.12.2020г. – 24.01.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: **г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18**

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **25.12.2020г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18 (с использованием средств индивидуальной защиты)**

Дата начала заочного голосования **25.12.2020г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **24.01.2021г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7
- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3551,9** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3551,9**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (**1 кв. м - 1 голос**).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **3105,1001**, что составило **87,42** % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении поощрения председателю Совета МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3105,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 3105,1001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2886,4416	64,7167	153,9418
% от числа участников	92,96%	2,08%	4,96%
% от общего числа голосов	81,26%	1,82%	4,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,96% от числа голосов участников и 81,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей

площадью 3105,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 3105,1001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3012,125	0	92,9751
% от числа участников	97,01%	0%	2,99%
% от общего числа голосов	84,8%	0%	2,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,01% от числа голосов участников и 84,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7
- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3105,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 3105,1001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2947,3249	87,1001	70,6751
% от числа участников	94,92%	2,81%	2,28%
% от общего числа голосов	82,98%	2,45%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,92% от числа голосов участников и 82,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7
- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении поощрения председателю Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета МКД в сумме 5500 рублей в размере 2,145 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3105,1001 кв. м, обладающих количеством голосов 3105,1001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2786,7583	144,7001	173,6417
% от числа участников	89,75%	4,66%	5,59%
% от общего числа голосов	78,46%	4,07%	4,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,75% от числа голосов участников и 78,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить поощрение председателю Совета МКД в сумме 5500 рублей в размере 2,145 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на входных дверях подъездов в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гринимайер Е. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Девянина Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гринимайер Е. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Девянина Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"26" января 2021 г.

Дата проставления подписи