

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

02.12.2019 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

13.11.2019 г. – 01.12.2019 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: **ул. Красногвардейская, д. 18**

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **13.11.2019 г. 10:00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. Красногвардейская, д. 18**

Дата начала заочного голосования **13.11.2019 г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **01.12.2019 г., до 20:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7
- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3551,9** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3551,9**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (**1 кв. м - 1 голос**).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - **3279,7667**, что составило **92,34** % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД
- 3) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту кровли
- 4) Об утверждении предельно допустимой стоимости работ
- 5) Об утверждении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 3279,7667 кв.м., обладающих количеством голосов 3279,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3144,8667	45,7	89,2
% от числа участников	95,89%	1,39%	2,72%
% от общего числа голосов	88,54%	1,29%	2,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,89% от числа голосов участников и 88,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7
- Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
СЛУШАЛИ:**

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д.18. - Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 3279,7667 кв.м. , обладающих количеством голосов 3279,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3234,0667	45,7	0
% от числа участников	98,61%	1,39%	0%
% от общего числа голосов	91,05%	1,29%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61% от числа голосов участников и 91,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д.18. - Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую (с утеплением), устройство выходов на кровлю.,
ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту кровли.
СЛУШАЛИ:**

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту кровли (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю) - 2020 год..

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 3279,7667 кв.м. , обладающих количеством голосов 3279,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3279,7667	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	92,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 92,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту кровли (переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю) - 2020 год., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении предельно допустимой стоимости работ . СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройством выходов на кровлю исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ в размере: 7 114 313,70 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 3279,7667 кв.м. , обладающих количеством голосов 3279,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3190,5667	0	89,2
% от числа участников	97,28%	0%	2,72%
% от общего числа голосов	89,83%	0%	2,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,28% от числа голосов участников и 89,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить предельно допустимую стоимость работ на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройством выходов на кровлю исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ в размере: 7 114 313,70 рублей., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ. . СЛУШАЛИ:

Гринимайер Елена Александровна - Собственник 1/4 кв. 18 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Гринимайер О.А. (квартира №18), как лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д.18 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказания услуг) по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты..

При подведении итогов голосования учтены голоса 104 собственников помещений с общей площадью 3279,7667 кв.м. , обладающих количеством голосов 3279,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3190,2667	89,5	0
% от числа участников	97,27%	2,73%	0%

% от общего числа ГОЛОСОВ	89,82%	2,52%	0%
------------------------------	--------	-------	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,27% от числа голосов участников и 89,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить Гринимайер О.А. (квартира №18), как лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д.18 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказания услуг) по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты., **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гринимайер О.А. 02.12.19 "02" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Аблямова Н.В. 02.12.19 "02" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гринимайер О.А. 02.12.19 "02" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Аблямова Н.В. 02.12.19 "02" декабря 2019 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"____ 20__ г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"____ 20__ г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____"___"____ 20__ г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи